

**ՀԻՄՆԱԴՐԱՄՆԵՐԻ ԿՈՂՄԻՑ ՀՐԱՊԱՐԱԿՎՈՂ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅԱՆ  
 ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է  
 Հիմնադրամի հոգաբարձուների  
 խորհրդի 28-06-2023 թ. որոշմամբ  
 «ՂԻՍ ՓՐՈՓԵՐԹԻՍ» ԲԱՐԵԳՈՐԾԱԿԱՆ»  
 Հ Ա Շ Վ Ե Տ Վ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն  
 հիմնադրամի 2022 թ. գործունեության մասին**

<b>1. Հիմնադրամի՝</b>		
1.1 Լրիվ անվանումը	«ՂԻՍ ՓՐՈՓԵՐԹԻՍ» ԲԱՐԵԳՈՐԾԱԿԱՆ	
1.2 Գտնվելու վայրը	ՏԱՎՈՒՇ ԴԻԼԻՋԱՆ Գետափնյա 7 չկա	
1.3 Պետական գրանցման համարը	222.160.783862	
1.4 Պետական գրանցման տարին, ամիսը, ամսաթիվը	2013-09-26	
1.5 ՀՎՀՀ-ն	07616584	
1.6 Հեռախոսը (այդ թվում՝ բջջային)	+(374)55238917	
1.7 Պաշտոնական ինտերնետային կայքը		
1.8 Էլեկտրոնային փոստը	a.karapetyan@philin.am	
<b>2. Հիմնադրի անուն, ազգանուն կամ անվանում՝</b>		
<b>3. Հոգաբարձուների խորհրդի անդամների անուն, ազգանուն՝</b>		
<b>4. Կառավարչի անուն, ազգանուն՝</b>		
Գլեբ Գրոշենկո		
<b>5. Աշխատակազմում ընդգրկված անձանց քանակը</b>	11	
<b>6. Անձեռնմխելի կապիտալի չափը</b>		
<b>7. Անձեռնմխելի կապիտալի կառավարումից ստացված եկամուտ</b>		
<b>8. Ֆինանսավորման աղբյուրները՝</b>		
8.1 Ֆինանսավորումն ըստ խմբերի	8.2 Ստացված ֆինանսական միջոցների նպատակը	8.3 Չափը
8.1.1 Պետական և համայնքային բյուջեներից դրամական մուտքեր		
	Դիլիջանում և հարակից համայնքներում մասնավոր ոլորտի կողմից ուղղորդվող տնտեսական աճի խթանում Կարիֆարիկա	204,808,605
	ԱԱՀ-ի վերադարձ	39,900,000
8.1.2 Իրավաբանական անձանցից դրամական մուտքեր		
	Դիլիջանի Միջազգային դպրոցի ծրագիր Վարձակալությունից մուտք	190,924,000
	Դիլիջանի Միջազգային դպրոցի շահագործման ծրագիր	223,698,100

	Դիլիջանում և հարակից համայնքներում մասնավոր ոլորտի կողմից ուղղորդվող տնտեսական աճի խթանում Կարիֆաբրիկա	147,000,000
	Վարձակալություն ձեռնարկատիրական գործունեությունից	11,560,373
8.1.3 Ֆիզիկական անձանցից դրամական մուտքեր		
<b>9. Հիմնադրի ներդրումը՝</b>		
9.1 Դրամական միջոցներ		
9.2 Գույք	9.2.1 Տեսակը	9.2.2 Արժեքը
<b>10. Նվիրատվություններ/ նվիրաբերությունները</b>		
10.1 Նվիրատուները/նվիրաբերողներն ըստ խմբերի՝	10.2 Նվիրված/նվիրաբերված գույք	
	10.2.1 Տեսակը	10.2.2 Արժեքը
10.1.1 Հայաստանի Հանրապետություն/համայնքներ		
10.1.2 Իրավաբանական անձինք		
10.1.3 Ֆիզիկական անձինք		
<b>11. Իրականացված ծրագրերը՝</b>		
11.1 Ծրագրի անվանումը	11.2 Ծախսված գումարը	
Դիլիջանի Միջազգային դպրոցի կառուցման ծրագիր	442,414,908	
Դիլիջանում և հարակից համայնքներում մասնավոր ոլորտի կողմից ուղղորդվող տնտեսական աճի խթանում Կարիֆաբրիկա	179,500,000	
12. Ֆինանսական տարում օգտագործված միջոցների ընդհանուր չափը	633,475,281	
13. Կանոնադրական նպատակների իրականացմանն ուղղված ծախսերի չափը	621,914,908	

**Նշումներ՝**

12. Ֆինանսական տարում օգտագործված միջոցների ընդհանուր չափի գումարի մեջ ներառված է 11,560,373 դրամ ձեռնարկատիրական ծախսեր
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Ֆինանսական հաշվետվություններն ու ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ աուդիտն իրականացնող անձի (աուդիտորի) եզրակացությունը՝ 33 էջերից:  
 էջերի քանակը

Հիմնադրամի տնօրեն \_\_\_\_\_  
 ստորագրությունը, անունը, ազգանունը

Գլխավոր հաշվապահ \_\_\_\_\_  
ստորագրությունը, անունը, ազգանունը

**«ԴԻՍ Փրոփերթիս» ԲԱՐԵԳՈՐԾԱԿԱՆ  
ՀԻՄՆԱԴՐԱՄ**

**ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ**

**2022թ դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար**

**ԱՆԿԱԽ ԱՈՒԴԻՏՈՐԻ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅԱՆ ՀԵՏ ՄԻԱՄԻՆ**

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

	Էջ
Անկախ աուդիտորի եզրակացություն	3
Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն	6
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություն	7
Զուտ ակտիվներում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն	8
Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն	9
Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ	10

## ԱՆԿԱԽ ԱՌԻԴԻՏՈՐԻ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

«ԴԻՍ Փրոֆերթիս» Բարեգործական Հիմնադրամի հոգաբարձուների խորհրդին

### Կարծիք

Մենք աուդիտի ենք ենթարկել «ԴԻՍ Փրոֆերթիս» Բարեգործական Հիմնադրամի (Հիմնադրամ) ֆինանսական հաշվետվությունները, որոնք ներառում են Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը՝ 2022թ դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ, ինչպես նաև այդ ամսաթվին ավարտված տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքների, զուտ ակտիվներում փոփոխությունների և դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունները, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունները, ներառյալ հաշվապահական հաշվառման նշանակալի քաղաքականության ամփոփ նկարագիրը:

Մեր կարծիքով, կից ֆինանսական հաշվետվությունները տալիս են Հիմնադրամի՝ 2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի և նույն ամսաթվին ավարտված տարվա ֆինանսական արդյունքների ու դրամական հոսքերի ճշմարիտ և իրական պատկերը՝ համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների (ՖՀՄՍ-ներ):

### Կարծիքի հիմք

Մենք աուդիտն անցկացրել ենք աուդիտի միջազգային ստանդարտներին (ԱՄՍ-ներ) համապատասխան: Այդ ստանդարտներից բխող մեր պատասխանատվությունը լրացուցիչ նկարագրված է այս եզրակացության՝ «*Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար*» բաժնում: Մենք անկախ ենք Հիմնադրամից՝ համաձայն Հաշվապահների էթիկայի միջազգային ստանդարտների խորհրդի (ՀԷՄՍԽ) կողմից հրապարակված «*Պրոֆեսիոնալ հաշվապահների մասնագիտական էթիկայի կանոնագրքի*» (Մասնագիտական էթիկայի կանոնագիրք), և պահպանել ենք էթիկայի այլ պահանջները՝ համաձայն ՀԷՄՍԽ կանոնների և Հայաստանի Հանրապետությունում ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտին վերաբերող մասնակցիտական էթիկայի պահանջների: Մենք համոզված ենք, որ ձեռք ենք բերել բավարար համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ մեր կարծիքն արտահայտելու համար:

### Հանգամանքի շեշտադրում

Ցանկանում ենք ուշադրություն հրավիրել ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություն 2-ի վրա, որտեղ ներկայացված է գործարար միջավայրը: Մեր կարծիքը չի ձևափոխվել այս հանգամանքի առնչությամբ:

## Այլ հանգամանքներ

Ցանկանում ենք ուշադրություն հրավիրել այն փաստին, որ Հիմնադրամի 31 դեկտեմբերի 2021թ. դրությամբ և այդ ամսաթվին ավարտված տարվա ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտն իրականացվել է այլ աուդիտորական կազմակերպության կողմից, որը 2022թ. հունիսի 22-ին թվագրված անկախ աուդիտորի եզրակացությունում արտահայտել է չձևավոխված կարծիք:

## Ղեկավարության և կառավարման օղակներում գտնվող անձանց պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների համար

Ղեկավարությունը պատասխանատու է ՖՀՄՍ-ների համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման և ճշմարիտ ներկայացման և այնպիսի ներքին վերահսկողության համար, որը, ըստ ղեկավարության, անհրաժեշտ է խարդախության կամ սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրումներից զերծ ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստումն ապահովելու համար:

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս ղեկավարությունը պատասխանատու է Հիմնադրամի՝ անընդհատ գործելու հնարավորությունը գնահատելու համար, համապատասխան դեպքերում անընդհատության հետ կապված հարցերը բացահայտելու և Հիմնադրամի գործունեության անընդհատության ենթադրության հիման վրա հաշվետվությունները պատրաստելու համար, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ ղեկավարությունը մտադիր է լուծարել Հիմնադրամը, ընդհատել դրա գործունեությունը կամ, երբ չունի այդպես չվարվելու որևէ իրատեսական այլընտրանք:

Կառավարման օղակներում գտնվող անձիք պատասխանատու են Հիմնադրամի ֆինանսական հաշվետվողականության գործընթացի վերահսկման համար:

## Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար

Մեր նպատակն է ձեռք բերել ողջամիտ հավաստիացում առ այն, որ ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով զերծ են էական խեղաթյուրումներից, անկախ դրանց՝ խարդախության կամ սխալի հետևանքով առաջացման հանգամանքից, և ներկայացնել մեր կարծիքը ներառող աուդիտորի եզրակացություն:

Ողջամիտ հավաստիացումը բարձր մակարդակի հավաստիացում է, բայց այն չի երաշխավորում, որ ԱՄՍ-ներին համապատասխան իրականացված աուդիտը միշտ կհայտնաբերի էական խեղաթյուրումը, երբ այն առկա է: Խեղաթյուրումները կարող են առաջանալ խարդախության կամ սխալի արդյունքում և համարվում են էական, երբ խելամտորեն կարող է ակնկալվել, որ դրանք առանձին կամ միասին վերցրած կազդեն ֆինանսական հաշվետվություններն օգտագործողների՝ այդ ֆինանսական հաշվետվությունների հիման վրա կայացվող տնտեսական որոշումների վրա:

ԱՄՍ-ների համաձայն իրականացրած աուդիտի ողջ ընթացքում մենք կիրառում ենք մասնագիտական դատողություն և պահպանում ենք մասնագիտական կասկածամտություն: Բացի այդ, մենք.

- Հատկորոշում և գնահատում ենք խարդախության կամ սխալի հետևանքով ֆինանսական հաշվետվությունների էական խեղաթյուրման ռիսկերը, նախագծում և իրականացնում ենք աուդիտորական ընթացակարգեր՝ այդ ռիսկերին արձագանքելու նպատակով, և ձեռք ենք բերում աուդիտորական ապացույցներ, որոնք բավարար ու համապատասխան հիմք են հանդիսանում մեր կարծիքի համար: Խարդախության հետևանքով առաջացած էական խեղաթյուրման չհայտնաբերման

ոիսկն ավելի բարձր է, քան սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրման չհայտնաբերման ոիսկը, քանի որ խարդախությունը կարող է ներառել հանցավոր համաձայնություն, զեղծարարություն, միտումնավոր բացթողումներ, սխալ ներկայացումներ կամ ներքին վերահսկողության համակարգի չարաշահում:

- Ձեռք ենք բերում աուդիտին վերաբերող ներքին վերահսկողության մասին պատկերացում՝ տվյալ հանգամանքներին համապատասխան աուդիտորական ընթացակարգեր նախագծելու և ոչ թե Հիմնադրամի ներքին վերահսկողության արդյունավետության վերաբերյալ կարծիք արտահայտելու համար:
- Գնահատում ենք հաշվապահական հաշվառման կիրառված քաղաքականության տեղին լինելը, ինչպես նաև ղեկավարության կատարած հաշվապահական հաշվառման գնահատումների և կից բացահայտումների խելամտությունը:
- Եզրահանգումներ ենք կատարում ղեկավարության կողմից հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքի կիրառման տեղին լինելու վերաբերյալ և, հիմնվելով ձեռքբերված աուդիտորական ապացույցների վրա, գնահատում ենք՝ արդյոք առկա է ղեկավարի կամ հանգամանքների հետ կապված էական անորոշություն, որը կարող է նշանակալի կասկած հարուցել Հիմնադրամի անընդհատ գործելու կարողության վերաբերյալ: Եթե մենք եզրահանգում ենք, որ առկա է էական անորոշություն, ապա մեզանից պահանջվում է աուդիտորի եզրակացությունում ուշադրություն հրավիրել ֆինանսական հաշվետվությունների համապատասխան բացահայտումներին, կամ, եթե այդպիսի բացահայտումները բավարար չեն, ձևափոխել մեր կարծիքը: Մեր եզրահանգումները հիմնված են մինչև մեր եզրակացության ամսաթիվը ձեռքբերված աուդիտորական ապացույցների վրա: Սակայն ապագա ղեկավարը կամ իրավիճակները կարող են ստիպել Հիմնադրամին դադարեցնել անընդհատության հիմունքի կիրառումը:
- Գնահատում ենք ֆինանսական հաշվետվությունների ընդհանուր ներկայացումը, կառուցվածքը և բովանդակությունը, ներառյալ բացահայտումները, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվությունների հիմքում ընկած գործարքների ու ղեկավարի ճշմարիտ ներկայացումը:

Այլ հարցերի հետ մեկտեղ մենք տեղեկացնում ենք կառավարման օղակներում գտնվող անձանց աուդիտի առաջադրանքի պլանավորված շրջանակների և ժամկետների, ինչպես նաև աուդիտի ընթացքում հայտնաբերված նշանակալի հարցերի մասին, ներառյալ ներքին վերահսկողությանը վերաբերող նշանակալի թերությունները:

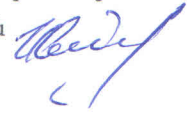
«Թրասթ Աուդիտ» ՓԲԸ  
տնօրեն Հայկ Սարգսյան



21 հունիսի 2023թ  
ք. Երևան



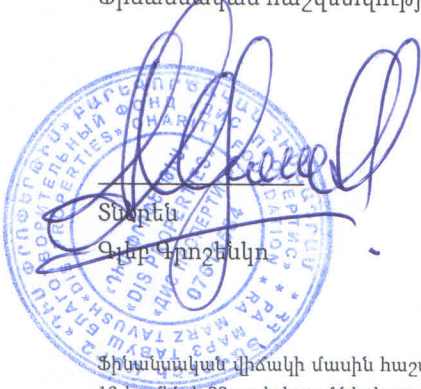
Առաջադրանքի պատասխանատու  
Նելլի Սարգսյան



«ԴԻՍ Փրոփերթիս» Բարեգործական Հիմնադրամ  
 Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն  
 2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

Հազար դրամ		2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
<b>ԱԿՏԻՎՆԵՐ</b>			
<i>Ոչ ընթացիկ ակտիվներ</i>			
Հիմնական միջոցներ	5	599,248	538,380
Ներդրումային գույք	6	34,524,025	35,404,391
Ոչ նյութական ակտիվներ	7	33,553	37,839
Տրված ոչ ընթացիկ փոխառություններ		20,345	20,345
<b>Ընդամենը ոչ ընթացիկ ակտիվներ</b>		<b>35,177,171</b>	<b>36,000,955</b>
<i>Ընթացիկ ակտիվներ</i>			
Պաշարներ	8	410,579	428,989
Դեբիտորական պարտքեր	9	32,309	15,330
Կանխավճարներ	10	53,198	7,351
Մնացորդներ դրամարկղում և բանկերում	11	191,044	3,254
<b>Ընդամենը ընթացիկ ակտիվներ</b>		<b>687,130</b>	<b>454,924</b>
<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ ԱԿՏԻՎՆԵՐ</b>		<b>35,864,301</b>	<b>36,455,879</b>
<b>ԶՈՒՏ ԱԿՏԻՎՆԵՐ ԵՎ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ</b>			
<i>Զուտ ակտիվներ</i>			
Կուտակված շահույթ		302,151	252,410
<b>Ընդամենը զուտ ակտիվներ</b>		<b>302,151</b>	<b>252,410</b>
<i>Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ</i>			
Ակտիվներին վերաբերող շնորհներ	12	34,864,963	35,727,475
<b>Ընդամենը ոչ ընթացիկ պարտավորություններ</b>		<b>34,864,963</b>	<b>35,727,475</b>
<i>Ընթացիկ պարտավորություններ</i>			
Եկամտին վերաբերող շնորհներ	13	660,232	458,150
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	14	36,955	17,844
<b>Ընդամենը ընթացիկ պարտավորություններ</b>		<b>697,187</b>	<b>475,994</b>
<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ ԶՈՒՏ ԱԿՏԻՎՆԵՐ ԵՎ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ</b>		<b>35,864,301</b>	<b>36,455,879</b>

Ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատվել են 2023թ. հունիսի 21-ին:



Տնօրեն  
 Գլխավոր Քրոջինկ

Հաշվապահական ծառայություններ մատուցող  
 ընկերության ներկայացուցիչ  
 Արմինե Սահակյան

Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 10-ից մինչև 33-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ

«ԴԻՍ Փրոփերթիս» Բարեգործական Հիմնադրամ  
 Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություն  
 2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտվող տարվա համար

Հազար դրամ		2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
	Ծնթ.		
Նվիրատվությունից եկամուտներ	15	1,237,726	1,248,321
Ներդրումային գույքի վարձակալությունից եկամուտ		197,137	127,834
Այլ եկամուտ		18,084	11,392
Մաշվածության և ամորտիզացիայի ծախսեր		(1,022,409)	(1,025,133)
Պահպանման ծախսեր		(207,518)	(181,111)
Անձնակազմի ծախսեր		(74,057)	(42,933)
Պաշարների արժեզրկման գծով ծախսեր	8	-	(41,976)
Համայնքի զարգացման ծախսեր		(58,580)	(23,826)
Մասնագիտական ծառայություններ		(18,530)	(21,200)
Անհատույց տրված ակտիվների գծով ծախսեր		(7,583)	-
Այլ ծախսեր	16	(17,933)	(13,409)
<b>Գործառնական գործունեությունից արդյունք</b>		<b>46,337</b>	<b>37,959</b>
Փոխարժեքային տարբերությունից օգուտ / (վնաս)	17	3,404	(268)
<b>Տարվա շահույթ</b>		<b>49,741</b>	<b>37,691</b>

Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 10-ից մինչև 33-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ

«ԴԻՍ Փրոփերթիս» Բարեգործական Հիմնադրամ  
 Զուտ ակտիվներում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն  
 2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտվող տարվա համար

Հազար դրամ	Կուտակված շահույթ	Ընդամենը
<b>2021թ. հունվարի 1-ի դրությամբ</b>	<b>214,719</b>	<b>214,719</b>
Տարվա շահույթ	37,691	37,691
<b>2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ</b>	<b>252,410</b>	<b>252,410</b>
Տարվա շահույթ	49,741	49,741
<b>2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ</b>	<b>302,151</b>	<b>302,151</b>

Զուտ ակտիվներում փոփոխությունների մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 10-ից մինչև 33-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ

«ԴԻՍ Փրոփերթիս» Բարեգործական Հիմնադրամ  
 Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն  
 2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտվող տարվա համար

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
<i>Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր</i>		
Ստացված նվիրաբերություններ	575,507	162,197
Վարձակալական վճարներից մուտքեր	196,923	119,328
Հարկերի միասնական հաշվից մուտք	39,900	-
Այլ մուտքեր	5,562	9,431
Վճարումներ մատակարարներին	(338,209)	(228,920)
Վճարումներ աշխատակիցներին և նրանց անունից	(77,588)	(40,474)
Վճարումներ պետական բյուջե	(9,764)	(9,193)
Այլ ելքեր	(1,707)	(865)
<b>Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների զուտ հոսքեր</b>	<b>390,624</b>	<b>11,504</b>
<i>Ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր</i>		
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների ձեռքբերման համար վճարումներ	(206,208)	(9,964)
<b>Ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների զուտ հոսքեր</b>	<b>(206,208)</b>	<b>(9,964)</b>
<i>Ֆինանսավորման գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր</i>		
Փոխառությունների տրամադրում	-	(1,000)
<b>Ֆինանսավորման գործունեությունից դրամական միջոցների զուտ հոսքեր</b>	<b>-</b>	<b>(1,000)</b>
<b>Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ հոսք</b>	<b>184,416</b>	<b>540</b>
Ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	3,254	2,982
Արտարժույթի փոխարժեքի ազդեցությունը դրամական միջոցների վրա	3,374	(268)
<b>Ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ</b>	<b>191,044</b>	<b>3,254</b>

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 10-ից մինչև 33-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ

## 1. Գործառնությունների բնույթը և ընդհանուր տեղեկատվություն

«ԴԻՍ Փրոֆերթիս» Բարեգործական Հիմնադրամը (Հիմնադրամ) հիմնադրվել է 2013թ. օգոստոսի 26-ին՝ Ռուբեն Վարդանյանի և տիկին Վերոնիկա Ջոնաթենդի կողմից՝ որպես ոչ առևտրային կազմակերպություն: Հիմնադրամի հիմնական նպատակներն են՝

- Դիվիզանում և հարակից համայնքներում կրթական և գիտական ենթակառուցվածքների ստեղծում և զարգացում,
- Անշարժ գույքի, այլ գույքի և նյութական արժեքների պահպանություն, տիրապետում, կառավարում, սեփականության իրավունքի օգտագործում, բարեգործական և ոչ բարեգործական կազմակերպությունների նկատմամբ գերակայություն և ղեկավարում պայմանով, որ սեփականությունը ներգրավված լինի բարեգործական գործունեության մեջ:
- Դիվիզանում և հարակից համայնքներում զբոսաշրջության զարգացմանն ուղղված ծրագրերի իրականացում:

Հիմնադրամի գործունեությունը հիմնականում ֆինանսավորվում է կապակցված կողմերից և երրորդ կողմերից ստացված դրամաշնորհների և ոչ նպատակային նվիրատվությունների միջոցով:

Հիմնադրամն ունի սեփականության իրավունք դպրոցական շենքերի համալիրի նկատմամբ, որը վարձակալության է հանձնում Հիմնադրամի կապակցված կողմ հանդիսացող Դիվիզան Ինտերնեյշնլ Սքուլ օֆ Արմենիա Հիմնադրամին: Հիմնադրամն իրականացնում է նաև դպրոցի և հարակից տարածքների պահպանում: Պահպանման ծախսերը ֆինանսավորվում են ներդրումային գույքի վարձակալության եկամտից և ստացված նվիրատվություններից: Հիմնադրամին պատկանող սարքավորումների, տնտեսական գույքի մի մասը գտնվում են դպրոցի շենքի տարածքում և օգտագործվում են Դիվիզանի միջազգային դպրոցի կողմից:

Հիմնադրամը Դիվիզանում ունի նաև կապակցված կողմին վարձակալությամբ տրված կառուցապատման իրավունք և զբաղվում է Դիվիզանի և հարակից տարածքների զարգացմանն ուղղված տարբեր փոքր ծրագրերով:

Հիմնադրամի կողմից ստացված դրամաշնորհները և նվիրատվություններն ազատված են շահութահարկից: Ներդրումային գույքի վարձակալական եկամուտը ենթակա է շահութահարկով հարկման, իսկ պահպանման և մաշվածության ծախսերը հիմնականում շահութահարկի հաշվարկման նպատակով նվազեցվող ծախսեր են: Հետևաբար, շահութահարկով հարկման նկատառումներով, Հիմնադրամը վնասով աշխատող ընկերություն է և ակնկալվում է, որ իր գործունեության ողջ ընթացքում կշարունակի մնալ այդպիսին: Ղեկավարությունը չի ակնկալում, որ կուտակված հարկային վնասները հետագայում կարող են օգտագործվել հարկվող շահույթի նկատմամբ:

Հիմնադրամը Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված բարեգործական հիմնադրամ է: Բարեգործական հիմնադրամներն իրավունք չունեն հայտարարելու և վճարելու շահաբաժիններ:

Հիմնադրամի աշխատակիցների միջին թվաքանակը 2022թ. կազմել է 11 աշխատակից (2021թ.՝ 5 աշխատակից): Հիմնադրամի գրանցման հասցեն է՝ Հայաստանի Հանրապետություն, ք. Դիվիզան 3903, Գետափնյա փող. 7:

## 2. Հայաստանի գործարար միջավայր

2022 թվականի փետրվարի 24-ին սկսված ռուս-ուկրաինական ռազմական հակամարտությունը հանգեցրել է և շարունակում է հանգեցնել զգալի զոհերի, բնակչության տեղահանման, ենթակառուցվածքների վնասման և Ուկրաինայում տնտեսական գործունեության խաթարման:

Ի պատասխան՝ բազմաթիվ երկրներ, տնտեսական պատժամիջոցներ են կիրառել Ռուսաստանի նկատմամբ:

Բացի պատժամիջոցների սահմանումից, մեծ թվով խոշոր պետական և մասնավոր ընկերություններ հայտարարել են կամավոր գործողությունների մասին՝ Ռուսաստանի հետ բիզնես գործունեությունը սահմանափակելու համար: Այս գործողությունները ներառում են Ռուսաստանում ակտիվների օտարման կամ գործունեությունը դադարեցնելու պլաններ, արտահանման կամ ներմուծման կրճատում և ծառայությունների մատուցման դադարեցում:

Ռուս-ուկրաինական ռազմական հակամարտությունը և դրա հետ կապված իրադարձությունները տեղի են ունենում գլոբալ տնտեսական զգալի անորոշության և անկայունության ժամանակաշրջանում: Ռազմական հակամարտությունը դեռ շարունակվում է և արդեն հանգեցրել է հումանիտար ճգնաժամի և հսկայական տնտեսական կորուստների Ուկրաինայում, Ռուսաստանում և այլ երկրներում:

Իրավիճակն Հայաստանի Հանրապետությունում ավելի է սրվել Ադրբեյջանի Հանրապետության կողմից սանձազերծված պատերազմի արդյունքում: Չնայած կնքված զինադադարի համաձայնագրին՝ դեռևս անորոշ են պատերազմի հետևանքները Հայաստանի Հանրապետության տնտեսության վրա թե կարճաժամկետ, և թե երկարաժամկետ առումներով:

Ղեկավարությունը գտնում է, որ այս հանգամանքների ամբողջական ազդեցությունը Հիմնադրամի վրա գնահատել հնարավոր չէ և վերոնշյալ հանգամանքների ազդեցությունը համաշխարհային տնտեսության և խոշոր ֆինանսական շուկաների վրա կարող է բացասական անդրադառնալ նաև Հիմնադրամի գործունեության վրա: Ապագա տնտեսական և քաղաքական իրավիճակը և վերջիններիս ազդեցությունը Հիմնադրամի գործունեության վրա կարող են տարբերվել Հիմնադրամի ղեկավարության ներկա սպասումներից:

Տվյալ ֆինանսական հաշվետվություններն չեն արտացոլում վերը նկարագրվածի հնարավոր ապագա ազդեցությունը Հիմնադրամի գործունեության վրա:

### **3. Պատրաստման հիմունքներ**

#### **3.1 Համապատասխանության մասին հայտարարություն**

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են Ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների (ՖՀՄՍ) պահանջների համաձայն, որոնք հրապարակվել են Հաշվապահական Հաշվառման Միջազգային Ստանդարտների Խորհրդի (ՀՀՄՍԽ) կողմից:

Ներկայումս ՖՀՄՍ չեն պարունակում հաշվապահական հաշվառման վարման և ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացման վերաբերյալ հատուկ ուղեցույցներ՝ շահույթ չհետապնդող և ոչ կառավարական կազմակերպությունների համար: Եթե ՖՀՄՍ չի տալիս ուղղություն շահույթ չհետապնդող ոլորտի կազմակերպություններին հատուկ գործարքների հաշվառման վերաբերյալ, ապա հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը պետք է հիմնվի ՖՀՄՍ ընդհանուր սկզբունքների վրա՝ համաձայն Հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների խորհրդի (ՀՀՄՍԽ) «Ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման և ներկայացման հայեցակարգային հիմունքների»:

#### **3.2 Չափման հիմունքներ**

Ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման համար Հիմնադրամի կողմից ընդունված չափման հիմունք է հանդիսանում սկզբնական արժեքը, որը սովորաբար համակցվում է այլ չափման հիմունքների հետ: Այլ չափման հիմունքներ կիրառելիս Հիմնադրամը ներկայացնում է բացահայտումներ համապատասխան ծանոթագրություններում:

#### **3.3 Գործառնական և ներկայացման արժույթ**

Հայաստանի Հանրապետության ազգային արժույթը հայկական դրամն է (դրամ), որն էլ հանդիսանում է Հիմնադրամի գործառնական արժույթը, քանի որ այն լավագույնս արտացոլում է ֆինանսական

հաշվետվությունների հիմքում ընկած իրադարձությունների և Հիմնադրամի գործարքների տնտեսական բովանդակությունը:

Դրամով ներկայացված ամբողջ ֆինանսական տեղեկատվությունը կլորացված է մինչև մոտակա հազար միավորը:

### 3.4 Անընդհատությունը

Ֆինանսական հաշվետվությունները կազմվել են, ելնելով անընդհատության հիմունքից, որը ենթադրում է ակտիվների իրացում և պարտավորությունների մարում բնականոն գործունեության ընթացքում և, որ հաշվետու ամսաթվից հետո 12 ամսում գործունեությունը դադարեցնելու կամ էական կրճատելու մտադրություն կամ անհրաժեշտություն չկա:

### 3.5 Գնահատումների և դատողությունների օգտագործում

Ֆինանսական հաշվետվությունները ՖՀՄՄ-ի պահանջներին համապատասխան պատրաստելու համար ղեկավարությունը կատարել է մի շարք դատողություններ, գնահատումներ և ենթադրություններ, որոնք ազդեցություն ունեն հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության կիրառման, ինչպես նաև ակտիվների, պարտավորությունների, եկամտի և ծախսի ներկայացված գումարների վրա: Փաստացի արդյունքները կարող են տարբերվել այդ գնահատումներից:

Գնահատումներն ու համապատասխան ենթադրությունները շարունակաբար վերանայվում են: Հաշվապահական գնահատումների վերանայումները ճանաչվում են այն ժամանակաշրջանում, որում վերանայվել են և այն ապագա ժամանակաշրջաններում, որոնց վրա կարող են ազդեցություն ունենալ:

### 3.6 Նոր և վերանայված ստանդարտների ընդունում

**Նոր և վերանայված ստանդարտներ և մեկնաբանություններ, որոնք կիրառելի են 2022թ. հունվարի 1-ից և դրանից հետո սկսվող տարեկան ժամանակաշրջանների համար**

Ներքոհիշյալ նոր ստանդարտներն ու փոփոխությունները, որոնք առաջին անգամ կիրառվել են 2022 թվականին, որևէ ազդեցություն չեն ունեցել Հիմնադրամի ֆինանսական հաշվետվությունների վրա:

<b>Ստանդարտ</b>	<b>Ստանդարտի կամ մեկնաբանության անվանումը</b>
ՖՀՄՄ 3	Հղումներ հայեցակարգային հիմունքներին (ՀՀՄՄ 3 փոփոխություններ)
ՀՀՄՄ 16	Մուտքեր նախքան նախատեսված օգտագործումը (ՀՀՄՄ 16 փոփոխություններ)
ՀՀՄՄ 37	Անբարենպաստ պայմանագրեր. Պայմանագրի կատարման ծախսումներ (ՀՀՄՄ 37 փոփոխություններ)
ՖՀՄՄ 1, ՖՀՄՄ 9, ՀՀՄՄ 41, ՀՀՄՄ 16	2018-2020թթ. ՖՀՄՄ-ների տարեկան բարեփոխումներ (ՖՀՄՄ 1, ՖՀՄՄ 9, ՀՀՄՄ 41, ՀՀՄՄ 16 փոփոխություններ)

**Ստանդարտներ, փոփոխություններ և մեկնաբանություններ առկա ստանդարտների վերաբերյալ, որոնք դեռևս չեն գործում և նախօրոք չեն ներդրվել Հիմնադրամի կողմից:**

### **ՀՀՄՄ1 «Ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացումը». Պարտավորությունների դասակարգումը**

ՀՀՄՄ 1-ում կատարվել է փոփոխություն, ըստ որի եթե կազմակերպությունը իրավունք ունի երկարաձգել պարտավորության մարումը հաշվետու ամսաթվից հետո նվազագույնը 12 ամիս, ապա այն դասակարգվում է որպես ոչ ընթացիկ՝ անկախ այդ իրավունքն օգտագործելու մտադրությունից:

Կատարվել է նաև հետագա պարզաբանում այն մասին, որ եթե պարտավորության մարման ժամկետը կախված է կազմակերպության կողմից որևէ կովենանտների բավարարելու փաստից, ապա պարտավորության դասակարգման նպատակով հաշվի են առնվում միայն այն կովենանտները, որոնց կազմակերպությունը պետք

է բավարարեր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ: Անհրաժեշտ է նաև կատարել կովենանտների վերաբերյալ ռիսկերի գծով բացահայտումներ:

*ՀՀՄՄ 1-ի այս փոփոխությունները ուժի մեջ են մտնում 2024թ.-ի հունվարի 1-ին կամ այդ ամսաթվից հետո սկսվող տարեկան ժամանակաշրջանների համար:*

**ՀՀՄՄ12 «Շահութահարկեր».** *Մեկ գործարքով առաջացող ակտիվներին և պարտավորություններին վերաբերող հետաձգված հարկեր*

ՀՀՄՄ 12-ում պարզաբանվել է, որ հետաձգված հարկեր առաջանալու բացառությունը չի վերաբերվում այն իրավիճակներին, երբ գործարքն առաջացնում է ակտիվ, և պարտավորություն, որոնք էլ համապատասխանաբար առաջացնում են և նվազեցվող և հարկվող ժամանակավոր տարբերություններ, և այդ պահին ազդեցությունը զուտ ակտիվների փոփոխության վրա 0 է:

Այս գործարքից առաջացող հետաձգված հարկային պարտավորությունը չպետք է գերազանցի հետաձգված հարկային ակտիվին:

*ՀՀՄՄ 12-ի այս փոփոխությունը ուժի մեջ են մտնում 2023թ.-ի հունվարի 1-ին կամ այդ ամսաթվից հետո սկսվող տարեկան ժամանակաշրջանների համար:*

**ՀՀՄՄ8 «Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականություն, փոփոխություններ հաշվապահական հաշվառման գնահատումներում և սխալներ».** *Հաշվապահական հաշվառման գնահատումների սահմանումը*

ՀՀՄՄ 8-ում հաշվապահական հաշվառման գնահատումներում փոփոխությունների սահմանումը փոխարինվել է հաշվապահական հաշվառման գնահատման սահմանմամբ: Ըստ նոր սահմանման հաշվապահական հաշվառման գնահատումը ֆինանսական հաշվետվություններում ներկայացվող դրամային ցուցանիշներն են, որոնց գծով առկա են չափման անորոշություններ:

*ՀՀՄՄ 8-ի այս փոփոխությունը ուժի մեջ են մտնում 2023թ.-ի հունվարի 1-ին կամ այդ ամսաթվից հետո սկսվող տարեկան ժամանակաշրջանների համար:*

**ՀՀՄՄ16 «Վարձակալություն».** *Վարձակալության պարտավորություն, որն առաջանում է հետադարձ վարձակալությամբ վաճառքից*

ՀՀՄՄ 16-ում կատարված խմբագրումը պահանջում է, որ վաճառող-վարձակալը վաճառք հետադարձ վարձակալությամբ գործարքում պարտավորությունը հաշվառի այնպես, որ չճանաչվի որևէ օգուտ կամ վնաս վաճառող-վարձակալի կողմից պահվող օգտագործման իրավունքի գծով

Այնուամենայնիվ, վաճառող-վարձակալը կարող է շահություն կամ վնասում ճանաչել վարձակալության մասնակի կամ ամբողջական դադարեցման գծով օգուտը կամ վնասը:

*ՀՀՄՄ 16-ի այս փոփոխությունը ուժի մեջ են մտնում 2024թ.-ի հունվարի 1-ին կամ այդ ամսաթվից հետո սկսվող տարեկան ժամանակաշրջանների համար:*

**4. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության վերաբերյալ էական տեղեկատվություն**

**4.1 Արտարժույթով գործարքներ**

Ֆինանսական հաշվետվություններ պատրաստելիս Հիմնադրամի համար գործառնական արժույթից տարբեր այլ արժույթով իրականացված գործարքները գրանցվում են գործարքի օրվա դրությամբ Հայաստանի Հանրապետության Կենտրոնական բանկի (ՀՀ ԿԲ) կողմից հրապարակված փոխարժեքով: Յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ արտարժույթով դրամային հոդվածները վերահաշվարկվում են՝ կիրառելով

հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ՀՀ ԿԲ կողմից հրապարակված փոխարժեքը: Ոչ դրամային հոդվածները, որոնց սկզբնական արժեքը հաշվառվում է արտարժույթով, չեն վերահաշվարկվում:

Արտարժույթով գործարքներից, ինչպես նաև արտարժույթով արտահայտված դրամային հոդվածների վերահաշվարկումից առաջացած փոխարժեքային տարբերությունները ճանաչվում են ժամանակաշրջանի արդյունքում:

<i>Արտարժույթ</i>	<i>31.12.2022թ</i>	<i>31.12.2021թ</i>
1 Եվրո	420.06 դրամ	542.61 դրամ
1 Ռուսական ռուբլի	5.59 դրամ	6.42 դրամ
1 ԱՄՆ դոլար	393.57 դրամ	480.14 դրամ

#### 4.2 Հիմնական միջոցներ

Հիմնական միջոցների այլ հոդվածները հաշվառվում են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված մաշվածությունը և արժեզրկումից կորուստները: Սկզբնական արժեքը ներառում է ձեռքբերման գինը, ներկրման տուրքերը, հարկերը, որոնք ենթակա չեն վերադարձման և ուղղակիորեն վերագրվող ծախսումներ: Երբ հիմնական միջոցների միավորը բաղկացած է տարբեր օգտակար ծառայության ժամկետ ունեցող խոշոր բաղկացուցիչներից, դրանք հաշվառվում են որպես հիմնական միջոցի առանձին միավորներ:

Վարձակալական գույք հանդիսացող շենքերը նույնպես ընդգրկվում են հիմնական միջոցներում, եթե դրանք ստացվել են երկարաժամկետ վարձակալությամբ: Նման ակտիվների մաշվածությունը հաշվարկվում է ակտիվի ակնկալվող օգտակար ծառայության ընթացքում կամ վարձակալության ժամկետի ընթացքում, եթե վերջինս ավելի կարճ է:

Հիմնական միջոցի օտարման կամ դուրսգրման հետևանքով առաջացած օգուտը կամ վնասը որոշվում է վաճառքից հասույթի և ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի տարբերությամբ և ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում:

Հիմնական միջոցի՝ որպես առանձին ակտիվ հաշվառվող միավորի բաղկացուցիչ փոխարինման ծախսումները կապիտալացվում են դուրս դրված բաղկացուցիչ հաշվեկշռային արժեքի հետ: Այլ հետագա ծախսումները կապիտալացվում են միայն այն ժամանակ, երբ դրանք ավելացնում են հիմնական միջոցի միավորի հետ կապված ապագա տնտեսական օգուտները: Բոլոր այլ ծախսումները, ներառյալ պահպանման և վերանորոգման ծախսումները, ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում՝ կատարվելու ժամանակաշրջանում:

Մաշվածությունը ճանաչվում է տարվա արդյունքում կամ ավելացվում է այլ ակտիվի սկզբնական արժեքին՝ կիրառելով գծային մեթոդը հիմնական միջոցի օգտակար ծառայության գնահատված ժամկետի ընթացքում: Մաշվածության հաշվարկը սկսվում է այն պահից, երբ ակտիվը դառնում է մատչելի՝ իր նպատակային նշանակությամբ օգտագործելու համար:

Հիմնական միջոցների գնահատված օգտակար ծառայության ժամկետները ներկայացված են ստորև.

- Շենքեր և շինություններ - 10-50 տարի
- Տրանսպորտային միջոցներ - 10 տարի
- Սարքավորումներ, տնտեսական գույք - 1-8 տարի

Քանի որ հողի համար հնարավոր չէ որոշել վերջավոր օգտակար ծառայության ժամկետ, համապատասխան հաշվեկշռային արժեքը չի ամորտիզացվում:

### 4.3 Ոչ նյութական ակտիվներ

Ոչ նյութական ակտիվները, որոնք ձեռք են բերվել Հիմնադրամի կողմից և ունեն օգտակար ծառայության որոշակի ժամկետ, ներկայացված են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված ամորտիզացիան և արժեզրկումից կորուստները:

Ամորտիզացիան ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվությունում՝ կիրառելով գծային մեթոդը ոչ նյութական ակտիվի օգտակար ծառայության գնահատված ժամկետի ընթացքում:

Շինարարական իրավունք	5-10 տարի
Համակարգչային ծրագիր	5 տարի
Այլ	1-50 տարի

### 4.4 Ներդրումային գույք

Ներդրումային գույքը, որը պահվում է վարձակալական եկամուտ ստանալու և/կամ դրա արժեքի աճի նպատակով, սկզբնապես հաշվառվում է սկզբնական արժեքով՝ ներառելով գործարքի ծախսերը: Հետագայում չափվում են սկզբնական արժեքով:

Ներդրումային գույքից ստացված վարձակալական եկամուտը և գործառնական ծախսերը ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում:

Մաշվածության հաշվարկը սկսվում է այն ժամանակ, երբ ակտիվները դասակարգվում են որպես ներդրումային գույք:

Մաշվածությունը ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում՝ կիրառելով գծային մեթոդը ներդրումային գույքի օգտակար ծառայության գնահատված ժամկետի ընթացքում:

Շենքեր և շինություններ	- 50 տարի
Կառուցվածքներ	- 10 տարի
Կահավորանք	- 5-8 տարի:

### 4.5 Վարձակալված ակտիվներ

2019թ. հունվարի 1-ին կամ դրանից հետո կնքված ցանկացած նոր պայմանագրի դեպքում Հիմնադրամը դիտարկում է, թե արդյոք պայմանագիրը վարձակալական է, կամ պարունակում է վարձակալություն: Վարձակալությունը սահմանվում է որպես «պայմանագիր կամ պայմանագրի մի մաս, որը փոխհատուցման դիմաց փոխանցում է ակտիվի (հիմքում ընկած ակտիվ) օգտագործման իրավունքը որոշակի ժամանակահատվածի համար»: Վարձակալության մեկնարկի ամսաթվի դրությամբ, Հիմնադրամը պետք է ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում ճանաչի օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվը և վարձակալության գծով պարտավորությունը: Օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվը չափվում է սկզբնական արժեքով, որը ձևավորվում է վարձակալության գծով պարտավորության սկզբնական չափումից, Հիմնադրամի կատարած ցանկացած սկզբնական ուղղակի ծախսերից, վարձակալության ժամկետի ավարտին ակտիվի ապատեղակայման և քանդման ցանկացած ծախսի գնահատումից և նախքան վարձակալության մեկնարկի ամսաթիվը կատարված ցանկացած վարձակալական վճարներից (հանած ստացված ցանկացած խրախուսումները): Հիմնադրամը հաշվարկում է օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվի մաշվածությունը գծային հիմունքով վարձակալության մեկնարկի ամսաթվից մինչև օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվի օգտակար ծառայության ավարտի ամսաթվից կամ վարձակալության ժամկետի ավարտի ամսաթվից ամենավաղը: Հիմնադրամը նաև գնահատում է օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվը արժեզրկման համար, երբ այդպիսի ցուցանիշներ կան:

## *Հիմնադրամը որպես վարձատու*

Հիմնադրամի հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը՝ ՖՀՄՍ 16-ի համաձայն, համադրելի ժամանակաշրջանի համեմատ չի փոփոխվել: Որպես վարձատու Հիմնադրամը դասակարգում է իր վարձակալությունները որպես գործառնական կամ ֆինանսական: Վարձակալությունը դասակարգվում է որպես ֆինանսական, եթե այն փոխանցում է հիմքում ընկած ակտիվի սեփականության իրավունքի հետ կապված ըստ էության բոլոր ռիսկերը և օգուտները և գործառնական, եթե նշվածը տեղի չի ունենում:

### 4.6 Պաշարներ

Պաշարներն այն ակտիվներն են, որոնք պահվում են սովորական գործունեության ընթացքում վաճառքի համար, կամ հույսի, կամ նյութի ձևով՝ արտադրանքի թողարկման կամ ծառայությունների մատուցման ընթացքում օգտագործելու համար: Պահեստամասերը, վթարային սարքավորումները և օժանդակ սարքավորումները նույնպես ճանաչվում են որպես պաշար, եթե դրանք չեն համապատասխանում հիմնական միջոցների սահմանմանը:

Պաշարները հաշվառվում են ինքնարժեքից և իրացման գուտ արժեքից նվազագույնով: Իրացման գուտ արժեքը սովորական գործունեության ընթացքում վաճառքի ձևավորվող գինն է՝ հանած համալրման և վաճառքը կազմակերպելու համար անհրաժեշտ ծախսումները: Պաշարների ինքնարժեքը հաշվարկվում է՝ օգտագործելով առաջին մուտք՝ առաջին ելք (ԱՄԱԵ) մեթոդը, և ներառում է պաշարների ձեռքբերման, ինչպես նաև դրանք իրենց ներկայիս վիճակին և գտնվելու վայր հասցնելու ծախսերը:

### 4.7 Ֆինանսական գործիքներ

#### *Ճանաչում և ապաճանաչում*

Ֆինանսական ակտիվները և ֆինանսական պարտավորությունները ճանաչվում են, երբ Հիմնադրամը դառնում է ֆինանսական գործիքի պայմանագրային կողմ:

Ֆինանսական ակտիվներն ապաճանաչվում են, երբ լրանում են ֆինանսական ակտիվից ակնկալվող դրամական հոսքերի նկատմամբ պայմանագրային իրավունքները, կամ այն ժամանակ, երբ ֆինանսական ակտիվները բոլոր նշանակալից ռիսկերով ու հատուցումներով փոխանցվում են երրորդ կողմին:

Ֆինանսական պարտավորությունները ապաճանաչվում են, երբ դրանք մարվում են, վճարման ենթակա չեն, չեղյալ են ճանաչվել կամ լրացել է դրանց ուժի մեջ լինելու ժամկետը:

#### *Ֆինանսական ակտիվների դասակարգումը և սկզբնական չափումը*

Բոլոր ֆինանսական ակտիվները սկզբնապես չափվում են իրական արժեքով՝ գումարած գործարքի հետ կապված ծախսումները, բացառությամբ այն առևտրային դեբիտորական պարտքերի, որոնք չեն պարունակում էական ֆինանսական բաղադրիչ և չափվում են գործարքի գնով՝ ՖՀՄՍ 15-ի պահանջներին համապատասխան: Ֆինանսական ակտիվները, բացառությամբ հեջավորման գործիքների բաժանվում են հետևյալ կատեգորիաների.

- Ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող
- իրական արժեքով չափվող՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով,
- իրական արժեքով չափվող՝ այլ համապարփակ արդյունքում:

#### *Ֆինանսական ակտիվների հետագա չափում*

#### *Ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվներ*

Ֆինանսական ակտիվները հաշվառվում են ամորտիզացված արժեքով, եթե ակտիվները բավարարում են հետևյալ պայմաններին (և չեն դասակարգված որպես իրական արժեքով չափվող՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով)։

- դրանք պահվում են այն բիզնես մոդելի շրջանակներում, որի նպատակն է պահել ֆինանսական ակտիվները և հավաքագրել դրանց հետ կապված պայմանագրային դրամական հոսքերը
- ֆինանսական ակտիվների պայմանագրային պայմանները առաջացնում են դրամական հոսքեր, որոնք հանդիսանում են միայն մայր գումարի և չմարված մայր գումարի վրա հաշվարկված տոկոսների վճարումներ

Սկզբնական ճանաչումից հետո այս ակտիվները չափվում են ամորտիզացված արժեքով՝ կիրառելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը։ Այն դեպքերում, երբ զեղչման ազդեցությունը աննշան է, զեղչում չի կատարվում։ Ֆինանսական գործիքների այս կատեգորիայում են դասակարգվում Հիմնադրամի դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները, առևտրային դեբիտորական պարտքերը և այլ դեբիտորական պարտքերի մեծամասնությունը, ինչպես նաև ցուցակված պարտատոմսերը, որոնք նախկինում՝ ՀՀՄՍ 39-ի համաձայն դասակարգված էին որպես մինչև մարման ժամկետը պահվող։

### *Ֆինանսական ակտիվների արժեզրկում*

Ակնկալվող պարտքային կորուստները ճանաչելու համար ՖՀՄՍ 9-ում արժեզրկմանը ներկայացված պահանջներում օգտագործվում է ապագային առնչվող տեղեկատվություն՝ «Ակնկալվող պարտքային կորուստների մոդելը»։ Այս մոդելը փոխարինում է ՀՀՄՍ 39-ում կիրառվող «կրած վնասների մոդելին»։ Նոր պահանջների շրջանակներում ընդգրկվող գործիքները ներառում են տրված վարկերը և այլ փոխառային տիպի այլ ֆինանսական ակտիվները, որոնք չափվում են ամորտիզացված արժեքով և իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ արդյունքում, առևտրային դեբիտորական պարտքերը, պայմանագրային ակտիվները որոնք ճանաչվել և չափվել են ՖՀՄՍ 15-ի համաձայն և վարկային պարտավորությունները և որոշ ֆինանսական երաշխավորության պայմանագրերը (թողարկողի համար), որոնք չեն չափվում իրական արժեքով՝ շահույթում կամ վնասում։

Պարտքային կորուստների ճանաչումը այլևս կախված չէ Հիմնադրամի՝ պարտքային կորուստը բնորոշող իրադարձության սկզբնական բացահայտումից։ Փոխարենը, պարտքային ռիսկը գնահատելիս և ակնկալվող պարտքային կորուստները չափելիս Հիմնադրամը դիտարկում է տեղեկատվության ավելի ընդլայնված զանգված՝ ներառյալ անցյալ իրադարձությունները, ընթացիկ պայմանները, խելամիտ և հիմնավորված կանխատեսումները, որոնք ազդեցություն ունեն գործիքի ապագա դրամական հոսքերի ակնկալվող հավաքագրելիության վրա։

Առաջընթաց գնահատման մոտեցումը կիրառելիս առանձնացվում են հետևյալները.

- Ֆինանսական գործիքներ, որոնց պարտքային որակները սկզբնական ճանաչումից հետո էականորեն չեն խեղաթյուրվել կամ ունեն ցածր պարտքային ռիսկ («Փուլ 1») և
- Ֆինանսական գործիքներ, որոնց պարտքային որակները սկզբնական ճանաչումից հետո էականորեն խեղաթյուրվել են և որոնց պարտքային ռիսկը ցածր չէ («Փուլ 2»)։

«Փուլ 3»-ը ընդգրկում է այն ֆինանսական ակտիվները, որոնց մասով հաշվետու ամսաթվի դրությամբ առկա են արժեզրկման օբյեկտիվ ապացույցներ։

«12-ամսյա ակնկալվող պարտքային կորուստները» ճանաչվում են առաջին դասի ակտիվների համար, մինչդեռ «գործողության ամբողջ ժամանակահատվածի ընթացքում ակնկալվող պարտքային կորուստները» ճանաչվում են երկրորդ դասի ակտիվների համար։ Ակնկալվող պարտքային կորուստների չափումը որոշվում է ֆինանսական գործիքի ակնկալվող գործողության ժամկետի պարտքային կորուստների հավանականության միջին կշռված գնահատումով։

## *Ֆինանսական պարտավորությունների դասակարգումը և չափումը*

Հիմնադրամի ֆինանսական պարտավորությունները ներառում են առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերը: Հիմնադրամի ֆինանսական պարտավորությունները, ըստ կատեգորիաների, ներկայացված են ծանոթագրություն 19.2-ում:

### *Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր*

Կրեդիտորական պարտքերը ճանաչվում են իրական արժեքով, հետագայում չափվում են ամորտիզացված արժեքով:

#### 4.8 Արժեզրկում

### *Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների արժեզրկում*

Անորոշ օգտակար ծառայության ժամկետ ունեցող ակտիվները չեն ամորտիզացվում և յուրաքանչյուր տարի ենթարկվում են արժեզրկման ստուգման: Մաշվող ակտիվները արժեզրկման համար վերանայվում են, երբ իրադարձությունները և հանգամանքների փոփոխությունները վկայում են այն մասին, որ դրանց հաշվեկշռային արժեքը կարող է չվերականգնվել: Արժեզրկման կորուստը ճանաչվում է այն գումարով, որով ակտիվի հաշվեկշռային արժեքը գերազանցում է փոխհատուցվող գումարը:

Փոխհատուցվող գումարը վաճառքի գուտ գնից և օգտագործման արժեքից առավելագույնն է: Եթե ակտիվի կամ դրամաստեղծ միավորի փոխհատուցվող գումարն ավելի փոքր է նրա հաշվեկշռային արժեքից, ապա ակտիվի կամ դրամաստեղծ միավորի հաշվեկշռային արժեքը նվազեցվում է մինչև փոխհատուցվող գումարը: Արժեզրկումից կորուստներն անմիջապես ճանաչվում են որպես ծախս շահույթում կամ վնասում, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ համապատասխան ակտիվը հաշվառվում է վերագնահատված արժեքով, որի դեպքում արժեզրկումից կորուստը դիտվում է որպես վերագնահատումից արժեքի նվազում: Երբ հետագայում արժեզրկումից կորուստը հակադարձվում է, ապա ակտիվի կամ դրամաստեղծ միավորի հաշվեկշռային արժեքը պետք է ավելացվի մինչև նրա փոխհատուցվող գումարը, բայց այնպես, որ ակտիվի ավելացված հաշվեկշռային արժեքը չգերազանցի այն հաշվեկշռային արժեքը, որը որոշված կլիներ, եթե նախորդ տարիներին այդ ակտիվի կամ դրամաստեղծ միավորի գծով արժեզրկումից կորուստներ ճանաչված չլինեին: Արժեզրկումից կորստի հակադարձումն անմիջապես ճանաչվում է որպես եկամուտ շահույթում կամ վնասում, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ համապատասխան ակտիվը հաշվառվում է վերագնահատված արժեքով, որի դեպքում արժեզրկումից կորստի ցանկացած հակադարձում դիտվում է որպես վերագնահատումից արժեքի աճ:

#### 4.9 Չուտ ակտիվներ

Հիմնադրամի Չուտ ակտիվները չեն բաշխվում հիմնադիրներին ո՛չ սովորական գործունեության ընթացքում, ո՛չ էլ լուծարման ժամանակ:

Չուտ ակտիվները բաղկացած են չբաշխված շահույթից, ինչն էլ ներառում է ընթացիկ և նախորդ ժամանակաշրջանի ամբողջ եկամուտը:

#### 4.10 Շնորհներ և նվիրաբերություններ

Դրամաշնորհները ստացվում են որոշակի նպատակներով և նախատեսված չեն Հիմնադրամի ընդհանուր օգտագործման համար: Այս դրամաշնորհները չեն ճանաչվում, քանի դեռ չկա հիմնավոր հավաստիացում, որ Հիմնադրամը կատարելու է դրան կից բոլոր պայմանները, և որ շնորհը ստացվելու է:

Շնորհները, որոնց հիմնական պայմանը Հիմնադրամի կողմից ոչ ընթացիկ ակտիվներ գնելը, կառուցելը կամ այլ կերպ ձեռք բերելն է, ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում ճանաչվում են որպես հետաձգված եկամուտ և սիստեմատիկորեն փոխանցվում են շահույթ կամ վնաս՝ համապատասխան ակտիվի օգտակար ծառայության ժամկետի ընթացքում:

Այլ շնորհները ճանաչվում են սիստեմատիկ հիմունքով եկամուտ այն ժամանակաշրջանում, որի ընթացքում դրանք փոխհատուցում են համապատասխան ծախսումները, որոնց համար դրանք ստացվել են:

Շնորհը, որը հատկացվում է Հիմնադրամին՝ ի հատուցում արդեն կրած ծախսերի կամ վնասների, կամ որպես շտապ ֆինանսական օգնություն՝ առանց հետագա համապատասխան ծախսումներ կրելու, ճանաչվում է որպես եկամուտ այն հաշվետու ժամանակաշրջանում, երբ դառնում է ստացման ենթակա:

Ինչպես սահմանված է Հիմնադրամի կառավարման փաստաթղթերում, անսահմանափակ նվիրատվությունները ընդհանուր նպատակների համար են: Հետևաբար, անսահմանափակ միջոց դասակարգված նվիրատվությունները ճանաչվում են եկամուտ, երբ դառնում են ստացման ենթակա:

#### 4.11 Շահութահարկ

Ընթացիկ շահութահարկը տարվա համար հարկվող շահութից վճարվելիք հարկն է՝ հաշվետու ամսաթվին գործող կամ ըստ էության գործող հարկային դրույքաչափերով՝ հաշվի առնելով նախորդ տարիների համար վճարվելիք հարկերի ճշգրտումները:

Հետաձգված հարկը հաշվարկվում է ակտիվների ու պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքների և շահութահարկի հաշվարկման ժամանակ օգտագործվող համապատասխան հարկային բազաների միջև ժամանակավոր տարբերություններից: Հետաձգված հարկային պարտավորությունները ճանաչվում են բոլոր հարկվող ժամանակավոր տարբերությունների համար: Հետաձգված հարկային ակտիվները պետք է ճանաչվեն բոլոր նվազեցվող ժամանակավոր տարբերությունների համար այն չափով, որքանով որ հավանական է հարկվող արդյունքի ստացում, որի դիմաց կարող է օգտագործվել նվազեցվող ժամանակավոր տարբերությունը: Այսպիսի հետաձգված հարկային ակտիվներն ու պարտավորությունները չեն ճանաչվում, եթե ժամանակավոր տարբերությունն առաջանում է գուղվիլի սկզբնական ճանաչումից այնպիսի գործարքում, որը գործարքի պահին չի ազդում ո՛չ հաշվապահական արդյունքի, ո՛չ էլ հարկվող արդյունքի վրա (բացի ձեռնարկատիրական գործունեության միավորումներից):

#### 4.12 Հատուցումներ աշխատակիցներին

Կարճաժամկետ հատուցումներն աշխատակիցներին այն հատուցումներն են, որոնք ենթակա են մարման ամբողջությամբ տարեկան այն հաշվետու ժամանակաշրջանի ավարտից հետո տասներկու ամսվա ընթացքում, որում աշխատակիցները մատուցել են համապատասխան ծառայությունները: Դրանք ներառում են՝

(ա) աշխատավարձերը և պարգևավճարները,

(բ) վճարովի տարեկան արձակուրդները և անաշխատունակության հետ կապված վճարովի արձակուրդները,

(գ) ոչ դրամային հատուցումները (օրինակ՝ առողջական ծառայությունները):

Երբ աշխատակիցները հաշվետու ժամանակաշրջանի ընթացքում Հիմնադրամին մատուցում են ծառայություններ, Հիմնադրամն աշխատակիցների կարճաժամկետ հատուցումների չգեղջված գումարը, որն ակնկալվում է վճարել այդ ծառայությունների դիմաց, ճանաչում է՝

(ա) որպես պարտավորություն (հաշվեգրված ծախս)՝ արդեն վճարված ցանկացած գումար հանելուց հետո: Եթե արդեն վճարված գումարը գերազանցում է հատուցումների չգեղջված գումարը, Հիմնադրամը պետք է ճանաչի այդ տարբերությունը որպես ակտիվ (կանխավճարված ծախս)՝ այն չափով, որով կանխավճարը կհանգեցնի ապագա վճարումների կրճատման կամ դրամական միջոցների վերադարձի,

(բ) որպես ծախս, եթե գումարը չի ներառվել այլ ակտիվի արժեքի մեջ:

### *Վճարովի բացակայություններ*

Վճարովի բացակայությունների ձևով աշխատակիցների կարճաժամկետ հատուցումների գծով ակնկալվող ծախսումները ճանաչվում են հետևյալ կերպ.

(ա) կուտակվող վճարովի բացակայությունների դեպքում՝ այն ժամանակ, երբ աշխատակիցները ծառայություն են մատուցում, որն ավելացնում է իրենց իրավունքները ապագա վճարովի բացակայությունների նկատմամբ,

(բ) չկուտակվող վճարովի բացակայությունների դեպքում՝ այն ժամանակ, երբ բացակայությունը տեղի է ունենում:

### *Պարգևավճարներ*

Պարգևավճարների գծով ակնկալվող ծախսումները ճանաչվում են միայն այն ժամանակ, երբ Հիմնադրամն ունի այդպիսի վճարումներ կատարելու ներկա իրավական կամ կառուցողական պարտականություն՝ որպես անցյալ դեպքերի արդյունք, և պարտականությունը հնարավոր է արժանահավատորեն գնահատել:

Ներկա պարտականություն գոյություն ունի այն և միայն այն դեպքում, երբ Հիմնադրամը վճարում չկատարելու ոչ մի իրատեսական այլընտրանք չունի:

Աշխատակիցները Հայաստանի Հանրապետության պետական կենսաթոշակային ֆոնդից ստանում են կենսաթոշակային նպաստներ՝ օրենքներին և կանոնակարգերին համապատասխան: Հիմնադրամը ներդրումներ կատարում է Կառավարության Կենսաթոշակային ֆոնդին՝ տարվա ընթացքում գործող օրենքով սահմանված չափով: Այս ներդրումները ծախսագրվում են առաջացման պահին:

### **4.13 Վարձակալական եկամուտ**

Ներդրումային գույքից վարձակալական եկամուտը ճանաչվում է գծային մեթոդով՝ վարձակալության ժամկետի ընթացքում:

## 5 Հիմնական միջոցներ

Հազար դրամ	Սարքավորումներ, տնտեսական գույք	Տրանսպորտային միջոցներ	Շենքեր	Հող	Անավարտ շինարարություն	Ընդամենը
<b><i>Սկզբնական արժեք</i></b>						
<b>2021թ. հունվարի 1-ի դրությամբ</b>	<b>402,419</b>	<b>76,053</b>	<b>309,143</b>	<b>215,108</b>	<b>8,700</b>	<b>1,011,423</b>
Ավելացում	9,899	-	-	-	-	9,899
Դուրսգրում	(44)	-	-	-	-	(44)
<b>2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ</b>	<b>412,274</b>	<b>76,053</b>	<b>309,143</b>	<b>215,108</b>	<b>8,700</b>	<b>1,021,278</b>
Ավելացում	6,153	-	176,000	24,000	-	206,153
Դուրսգրում	-	(37,347)	-	-	-	(37,347)
Վերադասակարգումներ դրումային գույքի	-	-	(67,357)	-	-	(67,357)
<b>2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ</b>	<b>418,427</b>	<b>38,706</b>	<b>417,786</b>	<b>239,108</b>	<b>8,700</b>	<b>1,122,727</b>
<b><i>Կուտակված մաշվածություն և արժեզրկում</i></b>						
<b>2021թ. հունվարի 1-ի դրությամբ</b>	<b>197,384</b>	<b>43,890</b>	<b>153,932</b>	-	-	<b>395,206</b>
Տարվա ծախս	53,074	7,605	27,013	-	-	87,692
Դուրսգրում	-	-	-	-	-	-
<b>2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ</b>	<b>250,458</b>	<b>51,495</b>	<b>180,945</b>	-	-	<b>482,898</b>
Տարվա ծախս	47,620	4,918	32,644	-	-	85,182
Դուրսգրում	-	(29,763)	-	-	-	(29,763)
Վերադասակարգումներ դրումային գույքի	-	-	(14,838)	-	-	(14,838)
<b>2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ</b>	<b>298,078</b>	<b>26,650</b>	<b>198,751</b>	-	-	<b>523,479</b>
<b><i>Հաշվեկշռային արժեք</i></b>						
<b>2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ</b>	<b>161,816</b>	<b>24,558</b>	<b>128,198</b>	<b>215,108</b>	<b>8,700</b>	<b>538,380</b>
<b>2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ</b>	<b>120,349</b>	<b>12,056</b>	<b>219,035</b>	<b>239,108</b>	<b>8,700</b>	<b>599,248</b>

Հաշվետու ամսաթվի դրությամբ Հիմնադրամի հիմնական միջոցների նկատմամբ սահմանափակումներ առկա չեն: 2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ 19,643 հազար դրամ (2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ՝ 16,842 հազար ՀՀ դրամ) սկզբնական արժեք ունեցող հիմնական միջոցները հաշվարկվել են զրո հաշվեկշռային արժեքով:

## 6 Ներդրումային գույք

	2022թ.	2021թ.
<i>Մկզբնական արժեք</i>		
Հունվարի 1-ի դրությամբ	41,267,052	41,267,052
Ավելացում վերադասակարգումից	67,357	-
<b>Դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ</b>	<b>41,334,409</b>	<b>41,267,052</b>
<i>Կուտակված մաշվածություն</i>		
Հունվարի 1-ի դրությամբ	5,862,661	4,929,732
Տարվա մաշվածություն	932,885	932,929
Ավելացում վերադասակարգումից	14,838	-
<b>Դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ</b>	<b>6,810,384</b>	<b>5,862,661</b>
<b>Հաշվեկշռային արժեք</b>	<b>34,524,025</b>	<b>35,404,391</b>

Ներդրումային գույքը ներառում է կապակցված կողմին վարձակալությամբ տրված շենքերը:

Վարձակալական պայմանագրի ժամկետը 10 տարի է՝ վարձակալության մեկնարկի պահից սկսած 3 տարի չեղյալ չհայտարարվող ժամկետով և հետագա երկարացման 5 տարի ժամկետով, եթե վարձակալը չդադարեցնի վարձակալությունը:

Ապագա գործառնական վարձակալության գծով ստացվելիք գումարները բացահայտված են ծանոթագրություն 22-ում:

### *Իրական արժեքի չափում*

Ղեկավարության համոզմամբ ներդրումային գույքի գնահատված իրական արժեքը հաշվետու ամսաթվի դրությամբ համապատասխանել է հաշվեկշռային արժեքին: 2021թ. ընթացքում իրականացվել է ներդրումային գույքի շուկայական արժեքի անկախ վերանայում, որի հիման վրա 2021թ. հուլիսի 1-ից փոփոխվել է վարձակալության պայմանագիրը: Ներդրումային գույքի իրական արժեքը դասակարգվում է իրական արժեքի հիերարխիայի 3-րդ մակարդակում:

## 7 Ոչ նյութական ակտիվներ

Հազար դրամ	Կառուցապատման իրավունք	Վարձակալության իրավունք	Համակարգչային ծրագրեր	Ընդամենը
<i>Մկզբնական արժեք</i>				
<b>2021թ. հունվարի 1-ի դրությամբ</b>	<b>78,673</b>	<b>30,942</b>	<b>15</b>	<b>109,630</b>
Ավելացում	-	-	64	64
Դուրսգրում	-	(376)	(75)	(451)
<b>2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ</b>	<b>78,673</b>	<b>30,566</b>	<b>4</b>	<b>109,243</b>
Ավելացում	-	8	48	56
Դուրսգրում	-	-	(45)	(45)
<b>2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ</b>	<b>78,673</b>	<b>30,574</b>	<b>7</b>	<b>109,254</b>

**Կուտակված ամորտիզացիա**

<b>2021թ. հունվարի 1-ի դրությամբ</b>	<b>64,909</b>	<b>2,419</b>	<b>15</b>	<b>67,343</b>
Տարվա ծախս	3,589	863	60	4,512
Դուրսգրում	-	(376)	(75)	(451)
<b>2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ</b>	<b>68,498</b>	<b>2,906</b>	<b>-</b>	<b>71,404</b>
Տարվա ծախս	3,588	709	45	4,342
Դուրսգրում	-	-	(45)	(45)
<b>2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ</b>	<b>72,086</b>	<b>3,615</b>	<b>-</b>	<b>75,701</b>
<b>Հաշվեկշռային արժեք</b>				
<b>2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ</b>	<b>10,175</b>	<b>27,660</b>	<b>4</b>	<b>37,839</b>
<b>2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ</b>	<b>6,587</b>	<b>26,959</b>	<b>7</b>	<b>33,553</b>

**8 Պաշարներ**

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2021թ. դեկտեմբերի 31- ի դրությամբ
Պահեստամասեր և նյութեր	450,718	470,799
Վառելիք	48	166
Արժեզրկման պահուստ	(40,187)	(41,976)
<b>Ընդամենը</b>	<b>410,579</b>	<b>428,989</b>

Տարվա ընթացքում ծախս ճանաչված պաշարների գումարը կազմում է 35,179 հազար դրամ (2021թ.՝ 20,903 հազար դրամ): Տարվա ընթացքում համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվության միջոցով պաշարների արժեզրկման գծով ծախս չի ճանաչվել (2021թ.՝ 41,976 հազար դրամ ճանաչվել է ծախս):

Պաշարները գրավադրված չեն:

**9 Դեբիտորական պարտքեր**

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Դեբիտորական պարտքեր վարձակալության գծով	19,964	14,000
Այլ դեբիտորական պարտքեր	11,919	1,330
Պետական բյուջեից դեբիտորական պարտքեր	426	-
<b>Ընդամենը</b>	<b>32,309</b>	<b>15,330</b>

Բոլոր գումարները կարճաժամկետ են:

## 10 Կանխավճարներ

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Համայնքային ծրագրերի և դրանց պահպանման գծով կանխավճարներ	53,198	5,191
Ապահովագրական ծախսերի գծով կանխավճարներ	-	2,160
<b>Ընդամենը</b>	<b>53,198</b>	<b>7,351</b>

## 11 Մնացորդներ դրամարկղում և բանկերում

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Կանխիկ միջոցներ	49	49
Ընթացիկ հաշիվներ բանկում	190,995	3,205
<b>Ընդամենը</b>	<b>191,044</b>	<b>3,254</b>

Բանկային մնացորդները պահվում են «Ամերիաբանկ» ՓԲԸ-ում: Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների մնացորդների պարտքային որակը, որը հիմնված է պարտքային ռիսկի դասակարգերի վրա, 2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ գնահատվում է որպես B+ (2021թ.՝ B+)՝ համաձայն Standard & Poor's միջազգային վարկանշային գործակալության: Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների գծով ակնկալվող պարտքային կորուստներն էական չեն: Տե՛ս ծանոթ. 19՝ Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների արժույթների բացահայտման համար:

## 12 Ակտիվներին վերաբերող շնորհներ

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
<b>Տարեսկզբի մնացորդ</b>	<b>35,727,475</b>	<b>36,780,649</b>
Եկամտին վերաբերող շնորհներից փոխանցում	206,208	9,964
Ֆինանսական արդյունքներում արտացոլված	(1,068,720)	(1,063,138)
<b>Տարեվերջի մնացորդ</b>	<b>34,864,963</b>	<b>35,727,475</b>

### 13 Եկամտին վերաբերող շնորհներ

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
<b>Տարեսկզբի մնացորդ</b>	<b>458,150</b>	<b>491,100</b>
Ստացված նվիրատվություններ	575,507	162,197
Արժեզրկված պաշարների հակադարձումից ավելացում	1,789	-
Փոխանցում ակտիվներին վերաբերող շնորհներին	(206,208)	(9,964)
Ֆինանսական արդյունքներում արտացոլված	(169,006)	(185,183)
<b>Տարեվերջի մնացորդ</b>	<b>660,232</b>	<b>458,150</b>

Դրամաշնորհները ստացվում են որոշակի նպատակով և նախատեսված չեն Հիմնադրամի ընդհանուր օգտագործման համար: Նվիրատվությունները հասանելի են ընդհանուր օգտագործման համար, ինչպես սահմանված է Հիմնադրամի կառավարման փաստաթղթերում:

### 14 Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Առևտրային կրեդիտորական պարտքեր	34,973	13,182
Ապահովագրական ծախսերի գծով կրեդիտորական պարտքեր	428	-
Չօգտագործված արձակուրդայինի գծով պահուստ	1,537	4,081
Պարտավորություններ պետական բյուջեին	17	549
Այլ կրեդիտորական պարտավորություններ	-	32
<b>Ընդամենը</b>	<b>36,955</b>	<b>17,844</b>

Հիմնադրամն ունի ֆինանսական ռիսկի կառավարման քաղաքականություններ, որոնք ապահովում են բոլոր պարտավորությունների ժամանակին կատարում:

### 15 Նվիրատվությունից եկամուտ

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Ակտիվներին վերաբերող շնորհներից եկամուտ (տե՛ս ծանոթագրություն 12)	1,068,720	1,063,138
Եկամտին վերաբերող շնորհներից եկամուտ (տե՛ս ծանոթագրություն 13)	169,006	185,183
<b>Ընդամենը</b>	<b>1,237,726</b>	<b>1,248,321</b>

## 16 Այլ ծախսեր

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Վարձակալության ծախսեր	7,142	5,862
Վառելիքի և տրանսպորտային ծախսեր	4,335	2,795
Անվտանգության ծախսեր	1,439	1,811
Աուդիտ և խորհրդատվություն	1,400	1,400
Հողի և գույքի հարկ	163	172
Բանկային ծախսեր	2,059	1,105
Այլ	1,395	264
<b>Ընդամենը</b>	<b>17,933</b>	<b>13,409</b>

## 17 Փոխարժեքային տարբերությունից օգուտ/(վնաս)

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
<i>Փոխարժեքային տարբերություններից օգուտ</i>		
Դրամական միջոցներ	5,276	349
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	37	-
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	4	-
	<b>5,317</b>	<b>349</b>
<i>Փոխարժեքային տարբերություններից վնաս</i>		
Դրամական միջոցներ	(1,902)	(617)
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	(8)	-
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	(3)	-
	<b>(1,913)</b>	<b>(617)</b>
<b>Փոխարժեքային տարբերություններից զուտ օգուտ / (վնաս)</b>	<b>3,404</b>	<b>(268)</b>

## 18 Կարևոր հաշվապահական գնահատումներ և դատողություններ

Ենթադրությունները և դատողությունները շարունակաբար գնահատվում են և հիմնված են պատմական փորձի, ինչպես նաև այլ ցուցանիշների վրա, ներառյալ ապագա ակնկալվող իրադարձությունները, որոնք տվյալ հանգամանքներում համարվում են ընդունելի:

### Հիմնական միջոցների օգտակար ծառայության ժամկետներ

Ղեկավարությունը կատարել է հիմնական միջոցների օգտակար ծառայության ժամկետների գնահատում: Ղեկավարության համոզմամբ գնահատված հիմնական միջոցների օգտակար ծառայության ժամկետներն էականորեն չեն տարբերվում այդ ակտիվների տնտեսական կյանքից: Եթե հիմնական միջոցների փաստացի օգտակար ծառայության ժամկետները «ԴԻՍ Փրոփերթիս» Բարեգործական Հիմնադրամ Ֆինանսական

հաշվետվություններ 31 դեկտեմբերի 2022թ. տարբերվեն գնահատումներից, ապա ֆինանսական հաշվետվությունները կարող են էականորեն տարբերվել:

*Պաշարներ*

Ղեկավարությունը գնահատում է պաշարների գուտ իրացման արժեքը՝ հաշվի առնելով յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ հասանելի ամենավստահելի ապացույցները: Այս պաշարների ապագա իրացման վրա կարող են ազդեցություն ունենալ ապագա տեխնոլոգիաները կամ շուկայով առաջնորդվող այլ փոփոխությունները, որը կարող է նվազեցնել ապագա վաճառքի գները:

**19 Ֆինանսական գործիքներ**

**19.1 Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականություններ**

Ֆինանսական ակտիվի և ֆինանսական պարտավորության յուրաքանչյուր դասի համար կիրառված հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը և ընդունված մեթոդների մանրամասները, ինչպես նաև եկամտի և ծախսերի ճանաչման չափանիշներն ու հիմքերը ներկայացված են ծանոթագրություն 4.7-ում:

**19.2 Ֆինանսական գործիքների կատեգորիաները**

Ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքներն ըստ կատեգորիաների ներկայացված են ստորև.

**Ֆինանսական ակտիվներ**

	2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Հազար դրամ		
<i>Անորոշագույն արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվներ</i>		
Տրված փոխառություններ	20,345	20,345
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	31,865	15,320
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	191,044	3,254
<b>Ընդամենը</b>	<b>243,254</b>	<b>38,919</b>

**Ֆինանսական պարտավորություններ**

	2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Հազար դրամ		
<i>Անորոշագույն արժեքով հաշվառվող ֆինանսական պարտավորություններ</i>		
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	35,401	13,182
<b>Ընդամենը</b>	<b>35,401</b>	<b>13,182</b>

## 20 Ֆինանսական ռիսկի կառավարման ուղղություններ

Ֆինանսական գործիքների հետ կապված՝ Հիմնադրամը ենթարկվում է գանազան ռիսկերի: Այս ռիսկերն են շուկայական ռիսկը, պարտքային ռիսկը և իրացվելիության ռիսկը:

Առավել էական ֆինանսական ռիսկերը, որոնց Հիմնադրամը կարող է ենթարկվել, նկարագրված են ստորև:

### Ֆինանսական ռիսկի գործոններ

#### ա) Շուկայական ռիսկ

Ֆինանսական գործիքների օգտագործման ընթացքում Հիմնադրամը ենթարկվում է շուկայական ռիսկի, հատկապես՝ արտարժույթային ռիսկի, որը բխում է գործառնական գործունեությունից:

##### ✓ Արտարժույթային ռիսկ

Հիմնադրամը գործարքներ է իրականացնում արտարժույթով և, հետևաբար, ենթարկվում է արտարժույթի փոխարժեքային տատանումների ազդեցությանը: Հիմնադրամի գործարքների հիմնական մասն իրականացվում է հայկական դրամով:

2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	ԱՄՆ դոլար Հազ. դրամ	Եվրո Հազ. դրամ
<i>Ֆինանսական ակտիվներ</i>		
Մնացորդներ բանկերում	372	-
	<b>372</b>	-

2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	ԱՄՆ դոլար Հազ. դրամ	Եվրո Հազ. դրամ
<i>Ֆինանսական պարտավորություններ</i>		
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	-	2
	-	<b>2</b>
<b>Զուտ արդյունք</b>	<b>372</b>	<b>(2)</b>

2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	ԱՄՆ դոլար Հազ. դրամ	Եվրո Հազ. դրամ
<i>Ֆինանսական ակտիվներ</i>		
Մնացորդներ բանկերում	1,124	-
	<b>1,124</b>	-

Ստորև բերված աղյուսակում ներկայացված է Հիմնադրամի զգայունությունը՝ ԱՄՆ դոլարի, եվրոյի և ռուբլու և ֆունտ ստերլինգի նկատմամբ դրամի 10% (2021թ.՝ 10%) աճին/նվազմանը: 10%-ը (2021թ.՝ 10%) ղեկավարության կողմից գնահատված փոխարժեքի հավանական փոփոխությունն է: Զգայունության վերլուծությունը ներառում է միայն արտարժույթով արտահայտված դրամային հոդվածների մնացորդները և ժամանակաշրջանի վերջում ճշգրտում է դրանց փոխարկումը՝ փոփոխելով փոխարժեքը 10%-ով (2021թ.՝ 10%):

Դրամի արժևորումը՝ ԱՄՆ դոլարի, եվրոյի, ռուբլու և ֆունտ ստերլինգի նկատմամբ 10%-ով (2021թ.՝ 10%) կունենա հետևյալ ազդեցությունը:

Հազար դրամ	ԱՄՆ դոլարի ազդեցություն		Եվրոյի ազդեցություն	
	2022թ.	2021թ.	2022թ.	2021թ.
Մնացորդներ բանկերում	37	112	-	-
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	-	-	-	-

**բ) Պարտքային ռիսկ**

Պարտքային ռիսկն առաջանում է այն դեպքում, երբ պայմանագրային գործընկերը չի կատարում իր պարտավորությունները, որի հետևանքով Հիմնադրամը կարող է ֆինանսական կորուստներ կրել: Հիմնադրամի պարտքային ռիսկն առաջանում է ֆինանսական ակտիվներից՝ ներառյալ բանկերում պահվող դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները և առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքերը:

Բանկերում պահվող դրամական միջոցների մնացորդների մասով պարտքային ռիսկը կառավարվում է միջոցները տարբեր բանկերում պահելու միջոցով և բարձր վարկանիշ ունեցող ֆինանսական հաստատություններում պահելու միջոցով:

Հիմնադրամի քաղաքականությունն է համագործակցել միայն վճարունակ գործընկերների հետ:

Առևտրային դեբիտորական պարտքերի համար Հիմնադրամը գրավ չի վերցնում: Բացի այդ Հիմնադրամը գրավ չի պահանջում նաև այլ ֆինանսական ակտիվների համար:

Պարտքային ռիսկի առավելագույն ազդեցությունը ներկայացված է հետևյալ ֆինանսական ակտիվների հաշվեկշռային արժեքներով՝

	2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Հազար դրամ		

*Ֆինանսական ակտիվներ՝ հաշվեկշռային արժեքներ*

Տրված փոխառություններ	20,345	20,345
Դեբիտորական պարտքեր	31,865	15,320
Մնացորդներ բանկերում	190,995	3,205
<b>Ընդամենը</b>	<b>243,205</b>	<b>38,870</b>

**գ) Իրացվելիության ռիսկ**

Իրացվելիության ռիսկն այն ռիսկն է, որ Հիմնադրամն ի վիճակի չի լինի մարել իր պարտավորվածությունները: Հիմնադրամը վարում է իրացվելիության կառավարման քաղաքականություն՝ դրամարկղում և բանկային հաշիվներում պահելով բավարար միջոցներ, ինչպես նաև պահելով բարձր իրացվելիություն ունեցող ակտիվներ՝ գործառնական պարտավորությունները ժամանակին մարելու նպատակով:

**21 Իրական արժեքի չափում**

Հիմնադրամը սկզբնական ճանաչումից հետո իրական արժեքով չափվող ակտիվները և պարտավորությունները դասակարգում է 1-ից մինչև 3-րդ մակարդակներում՝ հիմնվելով իրական արժեքի դիտարկելիության աստիճանի վրա: Այս երեք մակարդակները ներկայացված են ստորև.

- 1-ին մակարդակ՝ իրական արժեքները ստացվում են նմանատիպ ակտիվների կամ պարտավորությունների ակտիվ շուկաներում գնանշվող գներից (չճշգրտված),
- 2-րդ մակարդակ՝ իրական արժեքները ստացվում են 1-ին մակարդակում ներառված գնանշվող գներից տարբեր այլ ելակետային տվյալներից, որոնք ակտիվի կամ պարտավորության գծով դիտարկվում են կամ ուղղակիորեն (այսինքն՝ որպես գներ), կամ անուղղակիորեն (այսինքն՝ գների հիման վրա ստացվող),
- 3-րդ մակարդակ՝ իրական արժեքները ստացվում են գնահատման հնարքների միջոցով, որոնք ներառում են ակտիվի կամ պարտավորության գծով ելակետային տվյալներ, որոնք հիմնված չեն դիտարկվող շուկայական տվյալների վրա (ոչ դիտարկելի ելակետային տվյալներ):

## 21.1 Ոչ ֆինանսական ակտիվների իրական արժեքի չափում

Հիմնադրամի հոդը և շենքերը հաշվառվում են սկզբնական արժեքով, որը համարվում է իրական արժեքի խելամիտ գնահատում: Հողի և շենքերի գնահատված իրական արժեքները դասակարգվում են իրական արժեքի հիերարխիայի 3-րդ մակարդակում:

*Վարչական նպատակով պահվող հող (3-րդ մակարդակ)*

Գնահատումն իրականացվել է՝ օգտագործելով շուկայական մոտեցումը, որն արտացոլում է նմանատիպ գույքի համար վերջերս իրականացված շուկայական գործարքներում դիտարկված գները և միավորում է վերոհիշյալ հողին յուրահատուկ ցուցանիշների ճշգրտումները՝ ներառյալ հողամասի չափը, գտնվելու վայրը, սահմանափակումները և օգտագործման նպատակը:

Նշանակալի ոչ տեսանելի ելակետային տվյալը վերոհիշյալ հողին յուրահատուկ ցուցանիշների ճշգրտումն է: Այս ճշգրտման չափը և ուղղությունը կախված է նմանատիպ գույքի հետ կապված տեսանելի շուկայական գործարքների քանակից և բնույթից, որոնք օգտագործվում են որպես գնահատման սկիզբ: Չնայած այս ելակետային տվյալը հիմնված է սուբյեկտիվ դատողության վրա՝ ղեկավարությունը ենթադրում է, որ ողջամտորեն հնարավոր այլընտրանքային ենթադրություններն էական ազդեցություն չեն ունենա ընդհանուր գնահատման վրա:

*Շենքեր*

Գրասենյակային շենքերի իրական արժեքները գնահատվում են՝ օգտագործելով եկամտային մոտեցումը, որը կապիտալացնում է վարձակալական եկամտի գնահատված հոսքը՝ հանած պլանավորված գործառնական ծախսերը՝ օգտագործելով շուկայական եկամտաբերությունից ստացված զեղչման տոկոսադրույքը, որը որոշվում է՝ ելնելով նմանատիպ գույքի հետ կապված վերջին գործարքներից: Երբ փաստացի վարձավճարն էականորեն տարբերվում է գնահատված վարձավճարից, նշանակում է՝ գնահատված վարձակալական արժեքում ճշգրտումներ են կատարվել: Գնահատված վարձակալական «ԴԻՍ Փրոփերթիս» Բարեգործական Հիմնադրամ ֆինանսական հաշվետվություններ 31 դեկտեմբերի 2022թ. եկամտի հոսքը դիտարկելիս հաշվի են առնվում շենքի զբաղեցված լինելու ներկայիս մակարդակը, չբաղեցված տարածքների ապագա մակարդակի գնահատումները, վարձակալության ժամկետները և շենքի մնացորդային տնտեսական ծառայության ընթացքում ապագա վարձակալություններից ակնկալվող վարձակալական եկամուտները:

Ամենանշանակալի ելակետային տվյալները, որոնցից բոլորն էլ ոչ տեսանելի են, իրենցից ներկայացնում են գնահատված վարձակալական արժեքը, չբաղեցված տարածքների մակարդակի վերաբերյալ ենթադրությունները և զեղչման տոկոսադրույքը: Գնահատված իրական արժեքը աճում է, եթե գնահատված վարձակալական եկամուտն աճում է, չբաղեցված տարածքների մակարդակը նվազում է կամ, երբ զեղչման տոկոսադրույքը (շուկայական եկամտաբերությունը) նվազում է: Ընդհանուր գնահատումները զգայուն են բոլոր երեք ենթադրությունների հանդեպ: Ղեկավարության ենթադրությամբ ողջամտորեն հնարավոր այլընտրանքային ենթադրությունների բազմությունն առավելագույնն է վարձակալական արժեքների և չբաղեցված տարածքների մակարդակների համար, բացի այդ, տվյալ ելակետային տվյալների միջև գոյություն ունի փոխկապակցվածություն:

## 22 Ապագա սպասվող վարձավճարներ

Գործառնական վարձակալությունը վերաբերում է ներդրումային գույքին վարձակալության 10 տարի ժամկետով՝ վարձակալության մեկնարկի պահից սկսած 3 տարի չեղյալ չհայտարարվող ժամկետով և հետագա երկարացման 5 տարի ժամկետով, եթե վարձակալը չդադարեցնի վարձակալությունը: Հիմնադրամը վարձակալության ժամանակաշրջանի վերջում հնարավորություն չունի ձեռք բերել վարձակալված ակտիվները: Ապագա գործառնական վարձակալության գծով սպասվող գումարները ներկայացված են ստորև.

Հազար դրամ	2022թ.	2021թ.
Մինչև 1 տարի	231,816	168,000
1-ից 5 տարի	463,392	588,000
<b>Ընդամենը</b>	<b>695,208</b>	<b>756,000</b>

## 23 Պայմանականություններ

### 23.1 Տրանսֆերային գնագոյացում

2020թ. հունվարի 1-ից ուժի մեջ է մտել ՀՀ Հարկային օրենսգրքի տրանսֆերային գնագոյացման կարգավորումներին վերաբերող գլուխը, որը սահմանում է առանձնահատկություններ՝ փոխկապակցված կողմերի միջև կատարվող գործարքների վերաբերյալ, սահմանում է հարկային մարմնի կողմից այդ գործարքները վերահսկվող համարելու, ինչպես նաև դրանց վերաբերյալ ծանուցում և փաստաթղթավորում ներկայացնելու կարգը: Նշված կարգավորումների նպատակն է պարզել, թե արդյոք փոխկապակցված կողմերի միջև գործարքների ֆինանսական ցուցանիշները համապատասխանում են պարզած ձեռքի հետավորության սկզբունքին, ինչպես նաև չհամապատասխանելու դեպքում՝ սահմանվում է դրանց ճշգրտման կարգը հարկման բազան հաշվարկելու նպատակով: Նշված կարգավորումների կիրառությունը ենթակա է հարկային մարմնի կողմից առանձին ստուգման և պահանջված փաստաթղթավորման բացակայությունը կամ ոչ պատշաճ ներկայացնելը կարող է հանգեցնել էական հետևանքների:

Օրենսգրքի նշված գլուխը պարունակում է շատ անորոշություններ, իսկ նախկինում Հայաստանի Հանրապետությունում նմանատիպ կարգավորումներ չեն կիրառվել: Արդյունքում՝ չկա նմանատիպ կարգավորումների մեկնաբանման և կիրառման բավարար փորձառություն:

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունների ամսաթվի դրությամբ Հիմնադրամն իրականացրել է տրանսֆերային գնագոյացման կարգավորումներին համապատասխան վերլուծություն, որի արդյունքում եզրահանգել է, որ այս փոփոխության ազդեցությունը ֆինանսական հաշվետվությունների վրա էական չէ:

### 23.2 Ապահովագրություն

Հայաստանում ապահովագրական համակարգը զարգացման փուլում է և ապահովագրության շատ տեսակներ, որոնք լայնորեն տարածված են մյուս երկրներում, Հայաստանում դեռ չեն կիրառվում: Հիմնադրամը չունի ամբողջական ապահովագրական ծածկույթ իր ակտիվների և գործունեության ընդհատման համար, չունի նաև Հիմնադրամի գույքի կամ գործառնությունների հետ կապված պատահարների հետևանքով գույքին կամ շրջակա միջավայրին հասցված վնասի գծով երրորդ կողմի նկատմամբ պարտավորությունների ապահովագրություն: Քանի դեռ Հիմնադրամը համապատասխան ձևով ապահովագրված չէ, գոյություն ունի ռիսկ, որ որոշակի ակտիվների կորուստը կամ ոչնչացումը կարող է անբարենպաստ նյութական ազդեցություն ունենալ Հիմնադրամի գործունեության և ֆինանսական վիճակի վրա:

### 23.3 Հարկեր

Հայաստանի Հանրապետության հարկային համակարգը համեմատաբար նոր է՝ հաճախակի փոփոխվող օրենսդրությամբ, որը հաճախ մեկնաբանություններ է պահանջում: Հաճախ տարբեր հարկային և իրավասու մարմիններ տարբեր մեկնաբանություններ ունեն: Հարկերը հարկային մարմինների կողմից ենթակա են վերանայման և ուսումնասիրության: Հարկային մարմիններն օրենքով լիազորված են տուգանքներ և տույժեր առաջադրել: Վերոհիշյալ հանգամանքները Հայաստանում կարող են առաջացնել ավելի մեծ հարկային ռիսկեր, քան այլ երկրներում: Ղեկավարությունը համոզված է, որ հարկային պարտավորությունների գծով կատարել է համապատասխան հատկացումներ հարկային օրենսդրության իրենց մեկնաբանության հիման վրա: Այնուամենայնիվ, հարկային մարմինների մեկնաբանությունները կարող են տարբերվել, և դրանց ազդեցությունը կարող է զգալի լինել:

### 23.4 Շրջակա միջավայրի հետ կապված խնդիրներ

Ղեկավարության համոզմամբ՝ Հիմնադրամը բավարարում է շրջակա միջավայրի հետ կապված Կառավարության պահանջները և վստահ է, որ շրջակա միջավայրի հետ կապված ընթացիկ էական պարտավորություններ չունի: Այնուամենայնիվ, Հայաստանում շրջակա միջավայրի վերաբերյալ օրենսդրությունը զարգացման փուլում է, և դրա հավանական փոփոխություններն ու օրենսդրության մեկնաբանությունները ապագայում կարող են էական պարտավորություններ առաջացնել:

### 24 Կապակցված կողմեր

Ներկայացվող հաշվետվությունների առումով Հիմնադրամի կապակցված կողմերն են՝ հոգաբարձուների խորհրդի անդամները, ընդհանուր վերահսկողության տակ գտնվող կազմակերպությունները, ղեկավար անձնակազմի անդամները, ինչպես նաև նրանց հետ կապակցված անձինք:

#### Վերահսկողություն

Հիմնադրամի հոգաբարձուների խորհրդի անդամներն են Լիանա Յորդանյանը, Նուբար Աֆեյանը, Արմեն Մկրտչյանը և Արմինե Սահակյանը:

Հիմնադրամն իր գործունեության ընթացքում իրականացնում է գործարքներ կապակցված կողմերի հետ: Կապակցված կողմերի հետ իրականացված գործարքների մանրամասները հետևյալն են.

Հազար ՀՀ դրամ	Մնացորդը առ 31.12.2022	2022թ.		Մնացորդը առ 31.12.2021
Ստացված դրամաշնորհներ և նվիրատվություններ	495,609	370,698	(375,215)	500,126
Վարձակալական եկամուտ	19,440	197,753	(192,313)	14,000
Ապրանքների և ծառայությունների վաճառք	11,261	12,650	(1,906)	517
Ստացված ծառայություններ	-	-	(1,679)	1,679
Ընթացիկ հաշիվներ բանկերում	-	-	(3,205)	3,205

Հազար ՀՀ դրամ	Մնացորդը առ 31.12.2021	2021թ.		Մնացորդը առ 31.12.2020
Ստացված դրամաշնորհներ և նվիրատվություններ	500,126	162,186	(117,952)	455,892
Վարձակալական եկամուտ	14,000	126,000	(119,000)	7,000
Ապրանքների և ծառայությունների վաճառք	517	6,357	(6,386)	546
Ստացված ծառայություններ	1,679	29,186	(28,832)	1,325
Ընթացիկ հաշիվներ բանկերում	3,205	(453,905)	454,160	2,950

բ) Ղեկավար անձնակազմի հետ կատարված գործարքների մանրամասներ

Հազար Հազար ՀՀ դրամ	Մնացորդը առ 31.12.2022	2022թ.		Մնացորդը առ 31.12.2021
Աշխատանքի վարձատրություն	-	(22,569)	22,569	-
Չօգտագործված արձակուրդի պահուստ	469	(2,991)	469	2,991

Հազար Հազար ՀՀ դրամ	Մնացորդը առ 31.12.2021	2021թ.		Մնացորդը առ 31.12.2020
Աշխատանքի վարձատրություն	-	(20,615)	20,615	-
Չօգտագործված արձակուրդի պահուստ	2,991	-	2,096	895