Հավելված N1
Հայաստանի Հանրապետության
պետական եկամուտների կոմիտեի նախագահի
2020 թվականի ապրիլի 17-ի
N 337-Ն հրամանի

Օրինակելի ձև

ՀԻՄՆԱԴՐԱՄՆԵՐԻ ԿՈՂՄԻՑ ՀՐԱՊԱՐԱԿՎՈՂ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է
Հիմնադրամի հոգաբարձուների
խորհրդի 20-01-2022 թ. որոշմամբ
«ՈՒՐԲԱՆ ԿԱՅՈՒՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ»
Հ Ա Շ Վ Ե Տ Վ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն
հիմնադրամի 2021 թ. գործունեության մասին

1. Հիմնադրամի՝		
1.1 Լրիվ անվանումը		ՈՒՐԲԱՆ ԿԱՅՈՒՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ
1.2 Գտնվելու վայրը		ԵՐԵՎԱՆ Մաշտոցի 49 7
1.3 Պետական գրանցման համարը		222.160.00312
1.4 Պետական գրանցման տարին, ամիսը, ամսաթիվը		2004-04-28
1.5 ՀՎՀՀ-ն		01549618
1.6 Հեռախոսը (այդ թվում՝ բջջային)		+(374)91214662
1.7 Պաշտոնական ինտերնետային կայքը		www.urbanfoundation.am
1.8 Էլեկտրոնային փոստը		info@urbanfoundation.am
2. Հիմնադրի անուն, ազգանուն կամ անվանում՝		
3. Հոգաբարձուների խորհրդի անդամների անուն, ազգանուն՝		
4. Կառավարչի անուն, ազգանուն՝		
5. Աշխատակազմում ընդգրկված անձանց քանակը	9	
6. Անձեռնմխելի կապիտալի չափը	0	
7. Անձեռնմխելի կապիտալի կառավարումից ստացված եկամուտ	0	
8. Ֆինանսավորման աղբյուրները՝		
8.1 Ֆինանսավորումն ըստ խմբերի	8.2 Ստացված ֆինանսական միջոցների նպատակը	8.3 Չափը
8.1.1 Պետական և համայնքային բյուջեներից դրամական մուտքեր		
	Աջակցություն	800,000
8.1.2 Իրավաբանական անձանցից դրամական մուտքեր		
	Տեխնիկական աջակցություն Վանաձորի քաղաքապետարանին	21,240,000
	Աջակցություն խոշորացված համայնքներին	39,176,537
	կանաչ համայնք դիմակայուն ապագա	5,128,880
	Սևծովյան ավազանում շրջակա միջավայրի պաշտպանության ուղղված համատեղ ջանքեր	26,256,742

Digitally signed by
GHARIBYAN
KARINE
6712550017
Date: 2022.05.16
05:00:23 GMT-

	Աղբի կառավարմանն ուղված գործողությունների ուղեցույցի մշակում	5,318,473
	2020թ. Արցախյան պատերազմից տուժած և տեղահանված քաղաքացիներին ուղղված տնտեսական և բնակարանային աջակցության գնահատում	4,719,120
	Խորհրդատվական ծառայություններ ներկայացված տեխնիկական առաջադրանքի համաձայն	13,621,112
	Միջազգային տեխնիկական աջակցություն ԴԱՏԱ ծրագրին	7,125,350
	ՏԻՄ-երի կատարողականի ինքնագնահատման գործիքակազմ	4,675,000
	Շրջակա միջավայրի պաշտպանություն	11,954,505
8.1.3 Ֆիզիկական անձանցից դրամական մուտքեր		
9. Հիմնադրի ներդրումը՝		
9.1 Դրամական միջոցներ	0	
9.2 Գույք	9.2.1 Տեսակը	9.2.2 Արժեքը
10. Նվիրատվությունները/ նվիրաբերությունները		
10.1 Նվիրատուները/նվիրաբերողներն ըստ խմբերի՝	10.2 Նվիրված/նվիրաբերված գույք	
	10.2.1 Տեսակը	10.2.2 Արժեքը
10.1.1 Հայաստանի Հանրապետություն/համայնքներ		
10.1.2 Իրավաբանական անձինք		
10.1.3 Ֆիզիկական անձինք		
11. Իրականացված ծրագրերը՝		
11.1 Ծրագրի անվանումը	11.2 Ծախսված գումարը	
Տեխնիկական աջակցություն Վանաձորի քաղաքապետարանին	22,040,000	
Աջակցություն խոշորացված համայնքներին	3,106,748	
Կանաչ համայնք դիմակայուն ապագա	5,128,880	
Սևծովյան ավազանում շրջակա միջավայրի պաշտպանությանն ուղղված համատեղ ջանքեր	25,217,833	
Աղբի կառավարմանն ուղված գործողությունների ուղեցույցի մշակում	5,318,473	
2020թ. Արցախյան պատերազմից տուժած և տեղահանված քաղաքացիներին ուղղված տնտեսական և բնակարանային աջակցության գնահատում	4,719,120	
Խորհրդատվական ծառայություններ ներկայացված տեխնիկական առաջադրանքի համաձայն	13,621,112	
Միջազգային տեխնիկական աջակցություն ԴԱՏԱ ծրագրին	7,125,350	

ՏԻՄ-երի կատարողականի ինքնագնահատման գործիքակազմի բարեփոխում	4,675,000
Շրջակա միջավայրի պաշտպանություն	7,920,484
12. Ֆինանսական տարում օգտագործված միջոցների ընդհանուր չափը	98,873,000
13. Կանոնադրական նպատակների իրականացմանն ուղղված ծախսերի չափը	98,873,000

Նշումներ՝

Կից ներկայացվում է աուդիտորական եզրակացությունը՝ ___7___թերթից:
թերթերի քանակը

Հիմնադրամի տնօրեն ____
ստորագրությունը, անունը, ազգանունը

Գլխավոր հաշվապահ ____
ստորագրությունը, անունը, ազգանունը

«Լոնդոն Բիզնես Գրուպ» ՀՁ ՍՊԸ
ՀՀ, Երևան, Խորենացի 27ա/1
"London Business Group" JV LLC
27a Khorenatsi str., apt. 1, Yerevan, RA
Tel: (+37410) 541272, 560852
E-mail: audit@lbg.am
Web: www.lbg.am

ԱՆԿԱԽ ԱՈՒԴԻՏՈՐԻ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

Ուրբան Կայուն Զարգացման Հիմնադրամի Ղեկավարությանը և Հոգաբարձուների Խորհրդին

Կարծիք

Մենք աուդիտի ենք ենթարկել Ուրբան Կայուն Զարգացման Հիմնադրամի (այսուհետ նաև Հիմնադրամ) կից ֆինանսական հաշվետվությունները, որոնք ներառում են ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը՝ առ 31 դեկտեմբերի 2021թ., ինչպես նաև այդ ամսաթվին ավարտված տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքի և դրամական հոսքերի մասին հաշվետվությունները, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունները, ներառյալ՝ հաշվապահական հաշվառման նշանակալի քաղաքականության ամփոփ նկարագիրը:

Մեր կարծիքով, կից ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով ճշմարիտ են ներկայացնում Հիմնադրամի ֆինանսական վիճակը 2021 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ, ինչպես նաև այդ ամսաթվին ավարտվող տարվա ֆինանսական արդյունքը և դրամական միջոցների հոսքերը՝ համաձայն Փոքր և Միջին Կազմակերպությունների Ֆինանսական Հաշվետվությունների Միջազգային Ստանդարտներին (այսուհետ նաև ՓՄԿ ՖՀՄՍ):

Կարծիքի հիմք

Մենք աուդիտն անցկացրել ենք Աուդիտի միջազգային ստանդարտներին (ԱՄՍ-ներ) համապատասխան: Այդ ստանդարտներից բխող մեր պատասխանատվությունը լրացուցիչ նկարագրված է այս եզրակացության «Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար» բաժնում: Մենք անկախ ենք Հիմնադրամից՝ համաձայն Հաշվապահների Էթիկայի միջազգային ստանդարտների խորհրդի կողմից հրապարակած Պրոֆեսիոնալ հաշվապահի էթիկայի կանոնագրքի (ՀԷՄՍԽ կանոնագիրք) և

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս ղեկավարությունը պատասխանատու է Հիմնադրամի անընդհատ գործելու կարողության գնահատման համար՝ անհրաժեշտության դեպքում բացահայտելով անընդհատությանը վերաբերող հարցերը, ինչպես նաև հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքը կիրառելու համար, եթե ղեկավարությունը չունի Հիմնադրամը լուծարելու կամ Հիմնադրամի գործունեությունը դադարեցնելու մտադրություն, կամ չունի այդպես չվարվելու որևէ իրատեսական այլընտրանք:

Կառավարման օղակներում գտնվող անձինք պատասխանատու են Հիմնադրամի ֆինանսական հաշվետվողականության գործընթացի վերահսկման համար:

Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար

Մեր նպատակն է՝ ձեռք բերել ողջամիտ հավաստիացում առ այն, որ ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով զերծ են էական խեղաթյուրումներից, անկախ դրանց խարդախության կամ սխալի հետևանքով առաջացման հանգամանքից, և ներկայացնել մեր կարծիքը ներառող աուդիտորի եզրակացություն: Ողջամիտ հավաստիացումը բարձր մակարդակի հավաստիացում է, բայց այն չի երաշխավորում, որ ԱՄՍ-ների համապատասխան իրականացված աուդիտը միշտ կհայտնաբերի էական խեղաթյուրումը, երբ այն առկա է: Խեղաթյուրումները կարող են առաջանալ սխալի կամ խարդախության արդյունքում, և համարվում են էական, երբ խելամտորեն կարող են ակնկալվել, որ դրանք, առանձին կամ միասին վերցրած, կազդեն ֆինանսական հաշվետվություններն օգտագործողների՝ այդ ֆինանսական հաշվետվությունների հիման վրա կայացվող տնտեսական որոշումների վրա:

ԱՄՍ-ների համաձայն իրականացրած աուդիտի ողջ ընթացքում կիրառում ենք մասնագիտական դատողություն և պահպանում մասնագիտական կասկածամտություն: Ի լրումն՝

- հատկորոշում և գնահատում ենք խարդախության կամ սխալի հետևանքով ֆինանսական հաշվետվությունների էական խեղաթյուրման ռիսկերը, նախագծում և իրականացնում ենք աուդիտորական ընթացակարգեր՝ այդ ռիսկերին արձագանքելու նպատակով, և ձեռք ենք բերում աուդիտորական ապացույցներ, որոնք բավարար համապատասխան հիմք են հանդիսանում մեր կարծիքի համար: Խարդախության հետևանքով առաջացած էական խեղաթյուրման չհայտնաբերման ռիսկն ավելի բարձր է, քան սխալի հետևանքով էական

- եզրահանգում ենք ղեկավարության կողմից հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքի կիրառման տեղին լինելու վերաբերյալ, և հիմնվելով ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա՝ գնահատում ենք՝ արդյոք առկա է էական անորոշություն դեպքերի կամ իրավիճակների վերաբերյալ, որոնք կարող են նշանակալի կասկած հարուցել Հիմնադրամի անընդհատ գործելու կարողության վրա: Եթե մենք եզրահանգում ենք, որ առկա է էական անորոշություն, ապա մեզանից պահանջվում է աուդիտորի եզրակացությունում ուշադրություն հրավիրել ֆինանսական հաշվետվությունների համապատասխան բացահայտումներին, կամ, եթե այդպիսի բացահայտումները բավարար չեն, ձևափոխել մեր կարծիքը: Մեր եզրահանգումները հիմնված են մինչև մեր եզրակացության ամսաթիվը ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա: Սակայն, ապագա դեպքերը կամ իրավիճակները կարող են ստիպել Հիմնադրամին դադարեցնել անընդհատության հիմունքի կիրառումը.
- գնահատում ենք ֆինանսական հաշվետվությունների ընդհանուր ներկայացումը, կառուցվածքը և բովանդակությունը, ներառյալ՝ բացահայտումները, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվությունների հիմքում ընկած գործարքների ու դեպքերի ճշմարիտ ներկայացումը:

Ի թիվս այլ հարցերի, մենք տեղեկացնում ենք ղեկավարությանը աուդիտի պլանավորված շրջանակի և ժամկետների, աուդիտի ընթացքում հայտնաբերված նշանակալի հարցերի, ներառյալ՝ ներքին հսկողությանը վերաբերող նշանակալի թերությունների մասին:

«Լոնդոն Բիզնես Գրուպ» ՀՉ ՍՊԸ

9 մարտի, 2022 թ.

Աուդիտի ղեկավար	Տնօրեն
Մ. Խոջայան	Տ. Զորյան

Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն

(Ներկայացված է ՀՀ հազ. դրամներով)	Ծանո-թագր.	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Ակտիվներ			
Ոչ ընթացիկ ակտիվներ			
Հիմնական միջոցներ	4	10,542	527
Ընդամենը ոչ ընթացիկ ակտիվներ		*10,542*	*527*
Ընթացիկ ակտիվներ			
Ապրանքներ	5	57	-
Դեբիտորական պարտքեր	6	2,985	247
Տրված կանխավճարներ	6	111	51
Դրամական միջոցներ	7	37,546	5,496
Ընդամենը ընթացիկ ակտիվներ		*40,699*	*5,794*
Ընդամենը ակտիվներ		51,241	6,321
Կապիտալ և պարտավորություններ			
Կապիտալ			
Կուտակված շահույթ		-	-
Ընդամենը սեփական կապիտալ		-	-
Պարտավորություններ			
Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ			
Երկարաժամկետ փոխառություններ		-	-
Ակտիվներին վերաբերվող շնորհներ	8	10,542	527
Ընդամենը ոչ ընթացիկ պարտավորություններ		*10,542*	*527*
Ընթացիկ պարտավորություններ			
Կրեդիտորական պարտքեր	6	13	197
Եկամուտներին վերաբերող շնորհներ	8	40,686	5,597
Ընդամենը ընթացիկ պարտավորություններ		*40,699*	*5,794*
Ընդամենը պարտավորություններ		51,241	6,321
Ընդամենը կապիտալ և պարտավորություններ		51,241	6,321

Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություն

(Ներկայացված է ՀՀ հազ. դրամներով)	Ծանո-թագր.	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Եկամուտներ			
Եկամուտ ճանաչված շնորհներ	9	44,589	85,009
Այլ եկամուտներ	10	54,284	9,302
		98,873	**94,311**
Ընդամենը եկամուտներ			
Ծախսեր			
Իրականացված ծրագրեր	11	(49,283)	(69,673)
Կառավարման և վարչական ծախսեր	12	(48,287)	(11,916)
Այլ ծախսեր	13	(961)	(12,577)
Ընդամենը ծախսեր		**(98,531)**	**(94,166)**
Զուտ եկամուտ (վնաս)		**342**	**145**
Ֆինանսական եկամուտներ		-	-
Ֆինանսական ծախսեր	14	(342)	(145)
Ֆինանսական գործունեության արդյունք		**(342)**	**(145)**
Տարվա զուտ շահույթ (վնաս) մինչև շահութահարկը		-	-
Շահութահարկ		-	-
Տարվա զուտ շահույթ (վնաս)		-	-

Կից ծանոթագրությունները կազմում են ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը:

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն

(Ներկայացված է ՀՀ հազ. դրամներով)	Ծանոթագր.	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Սկզբնական մնացորդ	7	5,496	901
Գործառնական գործունեություն			
Մուտքեր գործառնական գործունեությունից			
Ստացված շնորհներ		89,693	79,780
Այլ մուտքեր		49,983	7,748
Ընդամենը մուտքեր գործառնական գործունեությունից		139,676	87,528
Ելքեր գործառնական գործունեությունից			
Ձեռքբերված ապրանքների դիմաց		120	29,114
Կատարված աշխատանքների և մատուցված ծառայությունների դիմաց		8,826	-
Աշխատավարձ և դրան հավասարեցված վճարներ		63,978	40,114
Սոցիալական ապահովագրության վճարումներ		617	338
Հարկերի վճարում		20,174	12,569
Այլ ելքեր գործառնական գործունեությունից		3,566	2,129
Ընդամենը ելքեր գործառնական գործունեությունից		*97,281*	*84,264*
Զուտ հոսքեր գործառնական գործունեությունից		42,395	3,264
Ներդրումային գործունեություն			
Մուտքեր ներդրումային գործունեությունից			
Հիմնական միջոցների իրացում		-	-
Մուտքեր ներդրումային այլ գործունեությունից		-	-

Signer: ՀՀ ՊԵԿ
Date: 16.05.2022 16:54

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն

(Շարունակություն)

(Ներկայացված է ՀՀ հազ. դրամներով)	Ծանոթագր.	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Ֆինանսական գործունեություն			
Մուտքեր ֆինանսական գործունեությունից			
Վարկերի և փոխառությունների ստացում		7,052	38,443
Մուտքեր ֆինանսական այլ գործունեությունից		-	-
Ընդամենը մուտքեր ֆինանսական գործունեությունից		*7,052*	*38,443*
Ելքեր ֆինանսական գործունեությունից			
Վարկերի և փոխառությունների մարում		7,394	38,587
Տոկոսների վճարում		-	-
Ելքեր ֆինանսական այլ գործունեությունից		-	-
Ընդամենը ելքեր ֆինանսական գործունեությունից		*7,394*	*38,587*
Զուտ հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից		**(342)**	**(144)**
Դրամական միջոցների փոփոխություն		**30,958**	**2,400**
Արտարժութային միջոցների փոխարժեքային տարբերության արդյունք		1,092	2,195
Դրամական միջոցների մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում	7	**37,546**	**5,496**

Կից ծանոթագրությունները կազմում են ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը: