

Հավելված N1  
 Հայաստանի Հանրապետության  
 պետական եկամուտների կոմիտեի նախագահի  
 2020 թվականի ապրիլի 17-ի  
 N 337-Ն հրամանի

Օրինակելի ձև

**ՀԻՄՆԱԴՐԱՄՆԵՐԻ ԿՈՂՄԻՑ ՀՐԱՊԱՐԱԿՎՈՂ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅԱՆ  
 ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է**

Հիմնադրամի հոգաբարձուների  
 խորհրդի 24-06-2021 թ. որոշմամբ  
 «ԴԻԼԻՋԱՆ ԴԵՎԵԼՈՓՄԵՆՏ»  
 Հ Ա Շ Վ Ե Տ Վ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

**հիմնադրամի 2020 թ. գործունեության մասին**

<b>1. Հիմնադրամի՝</b>		
1.1 Լրիվ անվանումը	ԴԻԼԻՋԱՆ ԴԵՎԵԼՈՓՄԵՆՏ	
1.2 Գտնվելու վայրը	ՏԱՎՈՒՇ ԴԻԼԻՋԱՆ ԳԵՏԱՓՆՅԱ ՓՈՂ. 7	
1.3 Պետական գրանցման համարը	222.160.881574	
1.4 Պետական գրանցման տարին, ամիսը, ամսաթիվը	2015-12-10	
1.5 ՀՎՀՀ-ն	07618624	
1.6 Հեռախոսը (այդ թվում՝ բջջային)	+(374)93838291	
1.7 Պաշտոնական ինտերնետային կայքը		
1.8 Էլեկտրոնային փոստը	a.baghdasaryan@philin.am	
<b>2. Հիմնադրի անուն, ազգանուն կամ անվանում՝</b>		
<b>3. Հոգաբարձուների խորհրդի անդամների անուն, ազգանուն՝</b>		
<b>4. Կառավարչի անուն, ազգանուն՝</b>		
Արթուր Ամիրխանյան		
<b>5. Աշխատակազմում ընդգրկված անձանց քանակը</b>	7	
<b>6. Անձեռնմխելի կապիտալի չափը</b>	0	
<b>7. Անձեռնմխելի կապիտալի կառավարումից ստացված եկամուտ</b>	0	
<b>8. Ֆինանսավորման աղբյուրները՝</b>		
8.1 Ֆինանսավորումն ըստ խմբերի	8.2 Ստացված ֆինանսական միջոցների նպատակը	8.3 Չափը
8.1.1 Պետական և համայնքային բյուջեներից դրամական մուտքեր		
8.1.2 Իրավաբանական անձանցից դրամական մուտքեր		
	Դիլիջան քաղաքում եկեղեցու կառուցում	105,000,000
	մուտքեր վարձակալությունից	1,907,096
8.1.3 Ֆիզիկական անձանցից դրամական մուտքեր		
	Դիլիջան քաղաքում եկեղեցու կառուցում	90,505,842
<b>9. Հիմնադրի ներդրումը՝</b>		
9.1 Դրամական միջոցներ	0	

9.2 Գույք	9.2.1 Տեսակը	9.2.2 Արժեքը
<b>10. Նվիրատվություններ/ նվիրաբերություններ</b>		
10.1 Նվիրատուները/նվիրաբերողներն ըստ խմբերի՝	10.2 Նվիրված/նվիրաբերված գույք	
	10.2.1 Տեսակը	10.2.2 Արժեքը
10.1.1 Հայաստանի Հանրապետություն/համայնքներ		
10.1.2 Իրավաբանական անձինք		
10.1.3 Ֆիզիկական անձինք		
<b>11. Իրականացված ծրագրերը՝</b>		
11.1 Ծրագրի անվանումը	11.2 Ծախսված գումարը	
Դիլիջան քաղաքում եկեղեցու կառուցում	130,444,531	
<b>12. Ֆինանսական տարում օգտագործված միջոցների ընդհանուր չափը</b>	130,444,531	
<b>13. Կանոնադրական նպատակների իրականացմանն ուղղված ծախսերի չափը</b>	130,444,531	

**Նշումներ՝**

Կից ներկայացվում է աուդիտորական եզրակացությունը՝ 7 թերթից:  
թերթերի քանակը

Հիմնադրամի տնօրեն \_\_\_\_\_  
ստորագրությունը, անունը, ազգանունը

Գլխավոր հաշվապահ \_\_\_\_\_  
ստորագրությունը, անունը, ազգանունը

## Անկախ աուդիտորի եզրակացություն

Երևան Պլազա բիզնես կենտրոն  
ՀՀ, ք. Երևան 0015  
Գրիգոր Լուսավորչի 9  
Հ. + 374 10 50 09 64/61

**Grant Thornton CJSC**  
Yerevan Plaza Business Center  
9 Grigor Lusavorich Street,  
Yerevan 0015, Republic of Armenia  
T + 374 10 50 09 64/61

«Դիլիջան Դեվելոպմենթ» Հիմնադրամի հոգաբարձուների խորհրդին

### Կարծիք

Մենք աուդիտի ենք ենթարկել «Դիլիջան Դեվելոպմենթ» Հիմնադրամի (Հիմնադրամ) և նրա դուստր ընկերությունների (միասին՝ Խումբ) համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունները, որոնք ներառում են 2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի մասին համախմբված հաշվետվությունը, ինչպես նաև այդ ամսաթվին ավարտված տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին համախմբված հաշվետվությունը, սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին համախմբված հաշվետվությունը և դրամական միջոցների հոսքերի մասին համախմբված հաշվետվությունը, ինչպես նաև համախմբված ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունները, ներառյալ հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության նշանակալի մասերի վերաբերյալ համառոտագիրը:

Մեր կարծիքով՝ կից համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունները տալիս են Խմբի՝ 2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ համախմբված ֆինանսական վիճակի և նույն ամսաթվին ավարտված տարվա համախմբված ֆինանսական արդյունքների ու համախմբված դրամական հոսքերի ճշմարիտ և իրական պատկերը՝ համաձայն Ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների (ՖՀՄՍ-ներ):

### Կարծիքի հիմքեր

Մենք աուդիտն անցկացրել ենք աուդիտի միջազգային ստանդարտներին (ԱՄՍ-ներ) համապատասխան: Այդ ստանդարտներից բխող մեր պատասխանատվությունը լրացուցիչ նկարագրված է մեր եզրակացության՝ «Աուդիտորի պատասխանատվությունը համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար» բաժնում: Մենք անկախ ենք Խմբից՝ համաձայն Հաշվապահների էթիկայի միջազգային ստանդարտների խորհրդի կողմից հրապարակված «Պրոֆեսիոնալ հաշվապահի էթիկայի կանոնագրքի» (ՀԷՄՍԻ կանոնագիրք) և էթիկայի համապատասխան պահանջների, որոնք կիրառելի են ֆինանսական հաշվետվությունների մեր աուդիտի նկատմամբ Հայաստանի Հանրապետությունում, և կատարել ենք էթիկայի գծով մեր այլ պարտականությունները՝ էթիկայի նշված պահանջների համաձայն: Մենք համոզված ենք, որ մեր կողմից ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցները բավարար և համապատասխան հիմք են հանդիսանում մեր կարծիքն արտահայտելու համար:

### Հանգամանքի շեշտադրում

Մենք ուշադրություն ենք հրավիրում ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություն 25.2-ի վրա, որտեղ նկարագրվում է ՀՀ Հարկային օրենսգրքի



Grant Thornton

տրանսֆերային գնագոյացման վերաբերյալ կարգավորումների ազդեցությունը Խմբի համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների վրա: Ղեկավարության գնահատմամբ այդ ազդեցությունն էական չէ: Մեր կարծիքը չի ձևափոխվել այս հանգամանքի առնչությամբ:

*Ղեկավարության և կառավարման օղակներում գտնվող անձանց պատասխանատվությունը համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների համար*

Ղեկավարությունը պատասխանատու է ՖՀՄՍ-ների համաձայն համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման և ճշմարիտ ներկայացման և այնպիսի ներքին հսկողության համար, որն ըստ ղեկավարության, անհրաժեշտ է խարդախության կամ սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրումներից զերծ համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստումն ապահովելու համար:

Համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս ղեկավարությունը պատասխանատու է Խմբի՝ անընդհատ գործելու կարողությունը գնահատելու համար, համապատասխան դեպքերում անընդհատության հետ կապված հարցերը բացահայտելու և Խմբի գործունեության անընդհատության ենթադրության հիման վրա հաշվետվությունները պատրաստելու համար, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ ղեկավարությունը մտադիր է լուծարել Խումբը, ընդհատել դրա գործունեությունը կամ, երբ չունի այդպես չվարվելու որևէ իրատեսական այլընտրանք:

Կառավարման օղակներում գտնվող անձիք պատասխանատու են Խմբի ֆինանսական հաշվետվողականության գործընթացի վերահսկման համար:

*Աուդիտորի պատասխանատվությունը համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար*

Մեր նպատակն է ձեռք բերել ողջամիտ հավաստիացում առ այն, որ համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով զերծ են էական խեղաթյուրումներից՝ անկախ դրանց՝ խարդախության կամ սխալի հետևանքով առաջացման հանգամանքից, և ներկայացնել մեր կարծիքը ներառող աուդիտորական եզրակացություն:

Ողջամիտ հավաստիացումը բարձր մակարդակի հավաստիացում է, բայց այն չի երաշխավորում, որ ԱՄՍ-ներին համապատասխան իրականացված աուդիտը միշտ կհայտնաբերի էական խեղաթյուրումը, երբ այն առկա է: Խեղաթյուրումները կարող են առաջանալ խարդախության կամ սխալի արդյունքում և համարվում են էական, երբ խելամտորեն կարող է ակնկալվել, որ դրանք առանձին կամ միասին վերցրած կազդեն օգտագործողների՝ այդ համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների հիման վրա կայացվող տնտեսական որոշումների վրա:

Որպես ԱՄՍ-ներին համապատասխան աուդիտի մաս, աուդիտի ողջ ընթացքում մենք կիրառում ենք մասնագիտական դատողություն և պահպանում ենք մասնագիտական կասկածամտություն: Ի լրումն՝

- Որոշակիացնում և գնահատում ենք խարդախության կամ սխալի հետևանքով համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների էական խեղաթյուրման ռիսկերը, նախագծում և իրականացնում ենք աուդիտորական ընթացակարգեր՝ այդ ռիսկերին արձագանքելու նպատակով, և ձեռք ենք բերում աուդիտորական ապացույցներ, որոնք բավարար ու համապատասխան հիմք են հանդիսանում մեր կարծիքի համար: Խարդախության պատճառով առաջացած էական խեղաթյուրման չհայտնաբերման ռիսկն ավելի բարձր է, քան սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրման չհայտնաբերման ռիսկը, քանի որ խարդախությունը կարող է ներառել հանցավոր համաձայնություն, զեղծարարություն,

միտումնավոր բացթողումներ, սխալ ներկայացումներ կամ ներքին հսկողության  
չարաշահում:

- Ձեռք ենք բերում պատկերացում աուդիտին վերաբերող ներքին հսկողության մասին՝ տվյալ հանգամանքներին համապատասխան աուդիտորական ընթացակարգեր նախագծելու, այլ ոչ թե համբի ներքին հսկողության արդյունավետության վերաբերյալ կարծիք արտահայտելու համար:
- Գնահատում ենք հաշվապահական հաշվառման կիրառված քաղաքականության տեղին լինելը, ինչպես նաև ղեկավարության կողմից կատարած հաշվապահական հաշվառման գնահատումների և համապատասխան բացահայտումների ողջամտությունը:
- Եզրահանգումներ ենք կատարում ղեկավարության կողմից հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքի կիրառման տեղին լինելու վերաբերյալ և, հիմնվելով ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա, գնահատում ենք՝ արդյոք առկա է դեպքերի կամ հանգամանքների հետ կապված էական անորոշություն, որը կարող է նշանակալի կասկած հարուցել համբի անընդհատ գործելու կարողության վերաբերյալ: Եթե մենք եզրահանգում ենք, որ առկա է էական անորոշություն, ապա մեզանից պահանջվում է աուդիտորի եզրակացությունում ուշադրություն հրավիրել համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների համապատասխան բացահայտումներին, կամ, եթե այդպիսի բացահայտումները բավարար չեն, ձևափոխել մեր կարծիքը: Մեր եզրահանգումները հիմնված են մինչև մեր եզրակացության ամսաթիվը ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա: Այնուամենայնիվ, ապագա դեպքերը կամ իրավիճակները կարող են ստիպել համբին դադարեցնել անընդհատության հիմունքի կիրառումը:
- Գնահատում ենք համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների ընդհանուր ներկայացումը, կառուցվածքը և բովանդակությունը, ներառյալ բացահայտումները, ինչպես նաև համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների հիմքում ընկած գործարքների ու դեպքերի ճշմարիտ ներկայացումը:
- Ձեռք ենք բերում բավարար համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ համբի ներսում գործող կազմակերպությունների կամ ձեռնարկատիրական գործառնությունների ֆինանսական տեղեկատվության վերաբերյալ՝ համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ կարծիք արտահայտելու նպատակով: Մենք պատասխանատու ենք համբի աուդիտի ուղղորդման, ղեկավարման և իրականացման համար: Մենք ամբողջովին պատասխանատու ենք մեր աուդիտորական կարծիքի համար:

Կառավարման օղակներում գտնվող անձանց, ի թիվս այլ հարցերի, հաղորդակցում ենք աուդիտորական առաջադրանքի պլանավորված շրջանակի և ժամկետների, ինչպես նաև աուդիտի ընթացքում հայտնաբերված նշանակալի հարցերի, ներառյալ ներքին հսկողությանը վերաբերող նշանակալի թերությունների մասին:

Արմեն Հովհաննիսյան  
Տնօրեն

18 հունիսի 2021թ.

Էմիլ Վասիլյան  
Առաջադրանքի պատասխանատու



# Ֆինանսական վիճակի մասին համախմբված հաշվետվություն

Հազար դրամ		2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2019թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
	Ծանոթ.		
<b>Ակտիվներ</b>			
<i>Ոչ ընթացիկ ակտիվներ</i>			
Հիմնական միջոցներ	4	1,242,982	1,238,500
Գուդվիլ	6	262,598	262,598
Այլ ոչ նյութական ակտիվներ	5	56,077	62,307
		<u>1,561,657</u>	<u>1,563,405</u>
<i>Ընթացիկ ակտիվներ</i>			
Պաշարներ		561	917
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	7	48,975	23,673
Մնացորդներ դրամարկղում և բանկերում	8	10,114	4,480
		<u>59,650</u>	<u>29,070</u>
Ընդամենը ակտիվներ		<u>1,621,307</u>	<u>1,592,475</u>
<i>Սեփական կապիտալ և պարտավորություններ</i>			
<i>Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ</i>			
Փոխառություններ	9	3,387,760	2,936,810
Հետաձգված հարկային պարտավորություններ	10	60,718	60,718
Ակտիվների վերաբերող շնորհներ	11	139,581	145,727
		<u>3,588,059</u>	<u>3,143,255</u>
<i>Ընթացիկ պարտավորություններ</i>			
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	12	21,170	24,539
		<u>21,170</u>	<u>24,539</u>
<i>Կապիտալ և պահուստներ</i>			
Կուտակված վնաս		(3,029,711)	(2,617,108)
Վերազնահատման պահուստ		276,602	276,602
Այլ պահուստներ		765,187	765,187
		<u>(1,987,922)</u>	<u>(1,575,319)</u>
Ընդամենը սեփական կապիտալ և պարտավորություններ		<u>1,621,307</u>	<u>1,592,475</u>

Համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատվել են 2021թ. հունիսի 18-ին

Արթուր Ամիրխանյան

Տնօրեն



Արմինե Սահակյան

Հաշվապահական հաշվառման ծառայություններ մատուցող ընկերության ներկայացուցիչ

Ֆինանսական վիճակի մասին համախմբված հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների թաղկացուցիչ մասը կազմող 10-ից մինչև 38-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

## Համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին համախմբված հաշվետվություն

Հազար դրամ		2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2019թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
	Ծանոթ.		
Հասույթ	13	87,895	135,466
Ծառայությունների հնքնարժեք	14	(87,194)	(108,125)
Համախառն շահույթ		701	27,341
Ընդհանրից և նվիրատվություններից եկամուտ	15	205,782	682,595
Այլ եկամուտ		8,279	3,657
Համայնքի զարգացման ծախսեր	16	(43,997)	(271,221)
Վարչական ծախսեր	17	(104,205)	(137,429)
Այլ ծախսեր	18	(28,241)	(31,133)
Գործառնական գործունեությունից արդյունք		38,319	273,810
Ֆինանսական ծախս	19	(176,901)	-
Փոխարժեքային տարբերությունից զուտ օգուտ	20	(274,021)	34,481
Տարվա արդյունք		(412,603)	308,291
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք			
Տրված փոխառություններն իրական արժեքով ներկայացնելուց օգուտ		-	765,187
Շահութահարկի հարկման տոկոսադրույքի փոփոխությունից օգուտ		-	6,746
Տարվա այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք հարկումից հետո		-	771,933
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունք		(412,603)	1,080,224

Համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին համախմբված հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 10-ից մինչև 38-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

## Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին համախմբված հաշվետվություն

Հազար դրամ	Վերագնահատման պահուստ	Այլ պահուստներ	Կուտակված արդյունք	Ընդամենը
2019թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	269,856	-	(2,925,399)	(2,655,543)
Տարվա արդյունք	-	-	308,291	308,291
Այլ համապարփակ արդյունք	6,746	765,187	-	771,933
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունք	6,746	765,187	308,291	1,080,224
2019թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	276,602	765,187	(2,617,108)	(1,575,319)
Տարվա արդյունք	-	-	(412,603)	(412,603)
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունք	-	-	(412,603)	(412,603)
2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	276,602	765,187	(3,029,711)	(1,987,922)

Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին համախմբված հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 10-ից մինչև 38-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

## Դրամական միջոցների հոսքերի մասին համախմբված հաշվետվություն

Հազար դրամ	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2019թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր		
Նվիրատվություններից ստացված դրամական միջոցներ	203,382	411,030
Հաճախորդներից ստացված դրամական միջոցներ	96,953	140,561
Մատակարարներին վճարված դրամական միջոցներ	(169,208)	(340,155)
Աշխատակիցներին վճարված դրամական միջոցներ	(57,408)	(74,573)
Վճարումներ ՀՀ պետական բյուջե	(28,826)	(39,365)
Այլ վճարումներ	(12,678)	(34,869)
<i>Գործառնական գործունեությունից ստացված զուտ դրամական միջոցներ</i>	<u>32,215</u>	<u>62,629</u>
Ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր		
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների ձեռքբերում	(26,902)	(63,906)
<i>Ներդրումային գործունեության համար օգտագործված զուտ դրամական միջոցներ</i>	<u>(26,902)</u>	<u>(63,906)</u>
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր		
Ստացված փոխառություններ	-	3,413
<i>Ֆինանսական գործունեությունից ստացված զուտ դրամական միջոցներ</i>	<u>-</u>	<u>3,413</u>
Դրամարկղում և բանկերում մնացորդների զուտ ավելացում/(նվազում)	5,313	2,136
Արտարժույթի փոխարժեքի ազդեցությունը դրամական միջոցների վրա	321	103
Դրամարկղում և բանկերում մնացորդներ տարվա սկզբում	4,480	2,241
Դրամարկղում և բանկերում մնացորդներ տարվա վերջում	<u>10,114</u>	<u>4,480</u>

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին համախմբված հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 10-ից մինչև 38-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ: